

**PROJEKTY  
KOSZTORYSY  
NADZORY  
KIEROWANIE ROBOTAMI**



mgr inż. Marcin Chrzan

**Biuro:**  
**ul. Styp-Rekowskiego 72c/2**  
**77-100 Bytów Rzepnica**  
**tel.: 609-181-437**  
**e-mail: biuro@embiz.pl**

EMbiz Marcin Chrzan; Rzepnica, ul. Styp-Rekowskiego, 77-100 Bytów, NIP 842-152-55-72, REGON 771610980

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA SANITARNA

## CZĘŚĆ OPISOWA I RYSUNKOWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku  
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym

|               |                                                                                                                                                                      |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Temat:        | BUDOWA SIECI GAZOWEJ ŚREDNIEGO CIŚNIENIA<br>W MIEJSCOWOŚCI GDAŃSK UL. NIEGOWSKA<br>UZGODNIENIE                                                                       |
| Obiekt:       | GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA<br>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - KATEGORIA XXVI                                                                                       |
| Adres budowy: | gm. Miasto Gdańsk 226101/1<br>obr. 134 M. Gdańsk; dz. nr 21/5, 22/5, 23/5, 24/5<br>obr. 129 M. Gdańsk; dz. nr 100/4, 94/5<br>obr. 127 M. Gdańsk; dz. nr 113/2, 113/1 |
| Inwestor:     | Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.<br>z siedzibą w Tarnowie,<br>Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku<br>ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk                             |

data 2026-04-02 nr 1487/WG/OT/1 2026  
Pismo nr 1487/WG/OT/1 2026  
stanowi załącznik do dokumentacji  
Specjalista  
ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym  
mgr inż. Marcin Chrzan  
popełniający obowiązki  
Agata Dziurzyńska

| BRANŻA    | PROJEKTOWAŁ                                                                            | PODPIS                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sanitarna | mgr inż. Marcin Chrzan – projektował<br>nr upr. POM/0047/PWOS/10 w spec. instalacyjnej | mgr inż. Marcin Chrzan<br>Uprawnienia budowlane do projektowania<br>i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń<br>w specjalności siłk., instalacji urządzeń cieplnych,<br>wentylacyjnych, gazowych i wodno-kanalizacyjnych<br>Nr ewid.: POM/0047/PWOS/10 |
|           |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |

| <b>Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu</b> |                                                                                                                                                                        |             |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Lp.</b>                                              | <b>Część opisowa</b>                                                                                                                                                   | <b>Str.</b> |
| 1.                                                      | Oświadczenie o sporządzeniu projektu                                                                                                                                   | 3           |
| 2.                                                      | Określenie zamierzenia budowlanego                                                                                                                                     | 4           |
| 3.                                                      | Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu                                                                                                                  | 4           |
| 4.                                                      | Projektowane zagospodarowanie terenu                                                                                                                                   | 4           |
| 5.                                                      | Zestawienie                                                                                                                                                            | 4           |
| 6.                                                      | Informacje i dane                                                                                                                                                      | 5-6         |
| 7.                                                      | Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi. | 6           |
| 8.                                                      | Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.                                            | 6           |
| 9.                                                      | Informacja o obszarze oddziaływania                                                                                                                                    | 6-7         |
| 10.                                                     | Opinia geotechniczna                                                                                                                                                   | 7-8         |
| 11.                                                     | Uwagi końcowe                                                                                                                                                          | 8           |
| 12.                                                     | Kopia uprawnień projektanta                                                                                                                                            | 9-10        |
| 13.                                                     | Zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa projektanta                                                                                                                | 11          |
| <b>Część rysunkowa</b>                                  |                                                                                                                                                                        |             |
| 14.                                                     | Rys. 1-1 Projekt zagospodarowania terenu                                                                                                                               | skala 1:500 |
| <b>Załączniki</b>                                       |                                                                                                                                                                        |             |
| 15.                                                     | BIOZ                                                                                                                                                                   | 3-5         |
| 16.                                                     | Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego WUiA-VI.6733.92-9.2019.MK.288023                                                                           | 6-12        |
| 17.                                                     | Decyzja Prezydenta Miasta Gdańsk GZD.ZD.6320.115.1.2026.TW.11454                                                                                                       | 13-15       |
| 18.                                                     | Uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni GZ DiZ.ZD.6320.134.2.2025.PMaz.6273                                                                                     | 16-18       |
| 19.                                                     | Decyzja Prezydenta Miasta Gdańsk GZDiZ.ZD.6320.134.1.2025.PMaz.6273                                                                                                    | 19-22       |
| 20.                                                     | Pismo z Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad OGD.Z-3.4341.77.7.2023.ED                                                                                       | 23          |
| 21.                                                     | Decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku GD.RPP.423.46.5.2019.MP                                                                             | 24-27       |
| 22.                                                     | Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku GG.ZUZ.4210.123.2025.MR                                                                                                     | 28-33       |
| 23.                                                     | Protokół z narady koordynacyjnej w wydziale geodezji, kartografii i katastru w Urzędzie Miejskim w Gdańsku z uzgodnieniami branżowymi                                  | 34-39       |

**1. Oświadczenie projektanta**

Oświadczam zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d pkt. 3 dnia 7 lipca 1994 roku ustawy Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351), że niniejszy projekt zagospodarowania terenu budowy sieci gazowej średniego ciśnienia w miejscowości Gdańsk ob. 134, 129, 127, gm. M. Gdańsk został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| BRANŻA    | ZESPÓŁ PROJEKTOWY                                                                                    | PODPIS |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Sanitarna | <b>mgr inż. Marcin Chrzan</b> – projektował<br><i>nr upr. POM/0047/PWOS/10 w spec. instalacyjnej</i> |        |
|           |                                                                                                      |        |

## **2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem opracowania jest budowa obiektu liniowego gazociągu średniego ciśnienia w miejscowości Gdańsk; gm. Miasto Gdańsk 226101\_1 obr. 134 M. Gdańsk; dz. nr 21/5, 22/5, 23/5, 24, obr. 129 M. Gdańsk; dz. nr 100/4, 94/5, obr. 127 M. Gdańsk; dz. nr 113/2, 113/1, 111/1, 105/1,

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje:

- budowę sieci gazowej średniego ciśnienia –z rur PE dn 355 PE 100 RC SDR 17; o łącznej długość L = 192,85m,

## **3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu.**

W obszarze opracowania występuje następujące uzbrojenie istniejące i projektowane: sieć wodociągowa; sieć energetyczna; sieć gazowa, latarnie. Teren przy inwestycji jest częściowo zabudowany.

Na obszarze opracowania w pasie trasy projektowanej sieci nie wyklucza się niezainwentaryzowanego podziemnego uzbrojenia. Planowana inwestycja nie wprowadzi zmian w ukształtowaniu terenu. Nie przewiduje się rozbiórek istniejących obiektów budowlanych.

## **4. Projektowane zagospodarowanie terenu, w tym:**

### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Nie dotyczy.

### **b) Sposób odprowadzania lub oczyszczalnia ścieków**

Inwestycja nie generuje ścieków i wody opadowej. Odpady w postaci folii i itp., będą gromadzone w kontenerze i wywiezione z terenu budowy przez firmę zajmującą się utylizacją odpadów.

### **c) Układ komunikacyjny**

Brak wpływu na układ komunikacyjny.

### **d) Sposób dostępu do drogi publicznej**

Dostęp do dróg publicznych bez zmian.

### **e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Projekt przewiduje budowę uzbrojenia terenu podziemną infrastrukturą sieci gazowej z rur PE 100 RC SRD17 dn355; długość L = 192,85m.

### **f) Ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu**

Nowoprojektowany gazociąg będzie wykonywany na głębokości min. 0,80m, wykonany z rur PE Ø355. Trasa projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia przebiegać będzie w działkach drogowych, gminnych oraz prywatnych. Gazociąg zostanie wykonany metodą przewiertu sterowanego. Dokładną trasę gazociągu pokazano na planie sytuacyjnym.

## **5. Zestawienie:**

### **a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,**

Nie dotyczy.

### **b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników**

Nie dotyczy.

### **c) Powierzchnia biologicznie czynna**

Bez zmian.

### **d) Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.**

Nie dotyczy.

## 6. Informacje i dane:

- a) **O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.**

W związku z uzyskana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, wnioskowana inwestycja nie może pogorszyć warunków technicznych sąsiednich nieruchomości, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań przy granicy działek sąsiednich, - *inwestycja nie będzie pogarszać warunków technicznych sąsiednich nieruchomości,*

a) warunki ochrony przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej - inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej, - *inwestycja nie pozbawi kogokolwiek dostępu do drogi publicznej,*

- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności - należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci, - *warunki techniczne zostały dołączone do dokumentacji,*

b) warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:

- w przypadku wystąpienia w/w uciążliwości należy uwzględnić stosowne przepisy szczególne, - *inwestycja może powodować hałas i wibrację które ustaną po wykonaniu robót budowlanych,*

c) warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:

- w przypadku wystąpienia w/w zanieczyszczeń należy uwzględnić stosowne przepisy szczególne. - *inwestycja nie powinna powodować zanieczyszczeń,*

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- teren inwestycji nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego,

- teren leży na fragmencie w rejonie Motławy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne, a także w obszarze 50m od stopy wału przeciwpowodziowego – *uzyskano decyzję wodnoprawną,*

- wymagane będzie uzyskanie zgody wodnoprawnej,

- teren nie leży w obszarze, gdzie występuje zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

- b) **Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Teren inwestycji w części znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej związanej z nieruchomym zabytkiem (stanowiskiem) archeologicznym. Zgodnie ze stanowiskiem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przedmiotowa inwestycja nie koliduje ze zewidencjonowanymi stanowiskami archeologicznymi, nie wymaga prowadzenia badań archeologicznych, w tym nadzoru, nie stanowi bowiem bezpośredniego zagrożenia dla poszczególnych pojedynczych stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków.

- c) **Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkach lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.**

Teren inwestycji nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego.

- d) **O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

W związku z uzyskana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi:

a) W zakresie ochrony przyrody

- projektowaną inwestycję w miarę możliwości należy wytyczyć poza rzutem koron drzew oraz bez kolizji z krzewami. – *inwestycję zaprojektowano w miarę możliwości poza rzutem koron drzew,*

b) W zakresie ochrony wód

-ponieważ część inwestycji, będzie przechodzić przez teren z kanałami melioracyjnymi na Polderze Olszynka (kanał D i E), co wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, inwestor zobowiązany jest wystąpić o nie do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę lub przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych, gdyż decyzję dołącza się do wniosku (art. 388 ust. 5 ustawy Prawo wodne), - *inwestycja nie przebiega przez kanał melioracyjny na Polderze Olszynka,*

-również do wniosku o pozwolenie na budowę lub przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych wymagane jest przedłożenie ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego (art. 388 ust. 5 ustawy Prawo wodne) z uwagi na lokalizację fragmentu inwestycji w rejonie Motławy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (art. 390 ust. 1 pkt 1 b ustawy Prawo wodne), - *uzyskano decyzję wodnoprawną na lokalizację fragmentu inwestycji w rejonie Motławy,*

-ponadto inwestycja przebiega w pasie 50m od stopy wału przeciwpowodziowego Motławy, do wniosku o niniejszą decyzję inwestor przedłożył ostateczną decyzję nr GD.RPP.423.46.5.2019.MP z dnia 05.07.2019r. zwalniającą z zakazu określonego w art. 176 ust. 1 pkt 3 i 5 ustawy Prawo wodne na realizację inwestycji, należy uwzględnić warunki tej decyzji. – *uzyskano decyzję wodnoprawną zwalniającą z zakazu.*

**7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.**

Nie dotyczy.

**8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

- Tereny nieutwardzone zagęścić warstwami. Grunt należy zagęszczać w/wami do uzyskania wskaźnika  $I_s=1,00$ . Zarządca drogi może zażądać badania wskaźnika zagęszczenia metodą lekkiej płyty dynamicznej w miejscach uprzednio wskazanych przez zarządcę drogi.
- Zakaz naruszania konstrukcji jezdni.
- Wykonać schemat zabezpieczenia ruchu na czas trwania robót w pasie drogowym.
- W przypadku kolizji sieci z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, Inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego uzbrojenia lub sieci.
- Projektowana sieć przechodząca przez dojazdy i dojścia do posesji prywatnych nie będzie zakłócać dostępu pieszego i komunikacji kołowej.
- W miejscu skrzyżowań tras gazociągu z istniejącym uzbrojeniem należy wykonać zabezpieczenia.
- Lokalizacja uzgadnianych urządzeń w pasie drogowym nie będzie naruszać urządzeń odwadniających i innych elementów technicznych drogi.
- Podczas wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zwrócić uwagę na istniejące podziemne uzbrojenie terenu. O napotkanym uzbrojeniu oznaczonym i nieoznaczonym na mapach sytuacyjno wysokościowych należy powiadomić zarządcę poszczególnych sieci. Napotkane uzbrojenie należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Konstrukcję wsporczą podwiesić do krawędziaków drewnianych ułożonych na powierzchni terenu prostopadłe do osi wykopu bez obciążania konstrukcji wykopu.
- Roboty ziemne w pobliżu skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem wykonywać ręcznie stosując przekopy kontrolne i aparaturę do wykrywania uzbrojenia.
- Po zakończeniu prac należy uporządkować teren, usunąć wszelkie odpady i zanieczyszczenia oraz odtworzyć zniszczone zieleńce. Prace z tym związane winny być zlecone profesjonalnej firmie ogrodniczej,

**9. Informację o obszarze oddziaływania.**

Na podstawie obowiązujących Rozporządzeń i Ustaw:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane szczególnie art. 5 (tj. Dz. U. z 2019 r. poz.1176 ze zm. z dnia 19.06.2019r.) art. 5 ust. 1, w/w ustawy zgodnie z którym **inwestycja nie oddziałuje negatywnie**
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. (Dz. U. z 2013 poz. 640) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie - zastosowanie znalazł rozdział 2 w/w Rozporządzenia zgodnie z którym **inwestycja nie oddziałuje negatywnie,**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), wraz z późniejszymi zmianami - zastosowanie znalazł § 157 w/w rozporządzenia zgodnie z którym **inwestycja nie oddziałuje negatywnie**

- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r., (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 oraz z 2018 r. poz. 12 i 138) wraz z późniejszymi zmianami – zastosowanie znalazł Art. 39 w/w Ustawy zgodnie z którym **inwestycja nie oddziałuje negatywnie**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. r 47, poz. 401) – zastosowanie znalazł rozdział 10 w/w rozporządzenia zgodnie z którym **inwestycja nie oddziałuje negatywnie**
- rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami) zastosowanie znalazł § 2 ust. 1 pkt. 20 i § 3 ust. 1 pkt. 31, w/w rozporządzenia zgodnie z którym **inwestycja nie oddziałuje negatywnie**

Planowane zamierzenie inwestycyjne budowy sieci gazowej średniego ciśnienia w miejscowości Gdańsk; gmina Miasto Gdańsk, jest inwestycją liniową z zabudową podziemną. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obszar oddziaływania planowanej inwestycji mieści się w granicach działek objętych opracowaniem:

- obr. 134 M. Gdańsk; dz. nr 21/5, 22/5, 23/5, 24, obr. 129 M. Gdańsk; dz. nr 100/4, 94/5, obr. 127 M. Gdańsk; dz. nr 113/2, 113/1, 111/1, 105/1,

Przebieg i lokalizacja sieci gazowej została uzgodniona z zarządcami i właścicielami działek na których została zaprojektowana, oraz była przedmiotem narady koordynacyjnej w Urzędzie Miejskim w Gdańsku, podczas której gestorzy sieci zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej sieci gazowej nie wnieśli uwag co do jej przebiegu i lokalizacji.

#### 10. Opinia geotechniczna

Na podstawie wykonanych prac, literatury geologicznej oraz map geologicznych stwierdzono, że podłoże gruntowe w przypowierzchniowej warstwie oddziaływania projektowanej inwestycji zbudowane jest z utworów holocenów.

Holocen reprezentowany jest przez nasypy niekontrolowane (NN) występujące na całym badanym obszarze bezpośrednio poniżej poziomu terenu do głębokości 0,6-0,8 m p.p.t Reprezentowane są przez niejednorodną mieszaninę piasków, gleby i humusu. Poniżej zalegają lokalnie namuły, gytie i torfy na piaskach rzecznej delty.

Na podstawie wizji lokalnej, analizy materiałów archiwalnych oraz według danych Systemu Osłony Przeciwoświsowej SOPO, na obszarze badań nie odnotowano zjawisk tektonicznych, krasowych, osiadania i gruntów zapadowych. Przeanalizowano również mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla Miasta Gdańska (arkusz N-34-62-A-B-1), na której nie stwierdzono występowania tych geozagrożeń w strefie projektowanej inwestycji.

Warunki hydrogeologiczne

Obserwacje występowania pierwszego poziomu wody podziemnej. W czasie prac terenowych generalnie stwierdzono występowanie swobodnego zwierciadła wody gruntowej, lokalnie napinany przez nadległe grunty organiczne. Możliwe wahania wody gruntowej  $\pm 1,0$ m.

Rozpatrywany obszar znajduje się w strefie zagrożonej powodzią od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych. Rozpatrywany obszar znajduje się w strefie zagrożonej podtopieniami w zakresie rzeki Wisły.

Cechy fizyczno-mechaniczne ustalono w wyodrębnionych warstwach na podstawie wykonanych badań terenowych, laboratoryjnych oraz zależności korelacyjnych podanych w normach. Współczynniki materiałowe  $y_m$  parametrów wiodących w poszczególnych warstwach obliczono metodami statystycznymi. W przypadku, gdy wyliczona wartość współczynnika była niewielka, zgodnie z zaleceniami normy, nie przyjmowano wartości bliższych jedności niż  $y_m = 1 \pm 0,10$ .

Za cechę przewodnią dla gruntów niespoistych przyjęto stopień zagęszczenia  $I_D$ , dla gruntów spoistych natomiast stopień plastyczności  $h$ . Z klasyfikacji wyłączono warstwę nasypów przeznaczonych do całkowitego usunięcia.

Grunty podłoża budowlanego ujęto w następujące warstwy geotechniczne:

Seria geotechniczna I - zbudowana z gruntów rodzimych, mineralnych organicznych. Stanowią ją namuły, gytie i torfy w stanie plastycznym/miękkoplastycznym. Wydzielono dwie warstwy geotechniczne:

•Warstwa Ia - zbudowana z namulów i gytii charakterystycznej stopnia plastyczności  $h = 0,50$  przy  $y_m = 1 \pm 0,10$ .

•Warstwa Ib - zbudowana torfów o wartości charakterystycznej stopnia plastyczności  $1L = 0,50$  przy  $y_m = 1 \pm 0,10$ .

Seria geotechniczna II - zbudowana jest przez mineralne fluwialne grunty niespoiste, reprezentowane przez piaski średnie, drobne i pylaste. Przyjęto dwie warstwy geotechniczne z uwagi na zróżnicowaną wartość stopnia zagęszczenia:

- Warstwa Ha - stanowią ją piaski średnie, drobne i pylaste w stanie średnio zagęszczonym o wartości charakterystycznej stopnia zagęszczenia  $1^{\wedge} = 0,50-0,60$  przy  $y_m = 1 \pm 0,10$ .
- Warstwa IIb - stanowią ją piaski średnie, drobne i pylaste w stanie zagęszczonym o wartości charakterystycznej stopnia zagęszczenia  $7DW = 0,70$  przy  $y_m = 1 \pm 0,10$ .

Zgodnie z klasyfikacją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Dz.U. 2012.463 z dnia 27 kwietnia 2012r. kategorię geotechniczną proponuje się określić jako III przy skomplikowanych warunkach geologiczno - inżynierskich - obiekt liniowy gazociąg w dolinie rzecznej.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie wyklucza się zaistnienia niżej opisanych zmian warunków geologiczno - inżynierskich:

- zmiana poziomów wód podziemnych,
- wzrost wytrzymałości, zmniejszenie filtracji, zmniejszenie odkształcalności podłoża wskutek jego konsolidacji,
- zmiana agresywności środowiska,
- pogorszenie własności fizycznych i mechanicznych przypowierzchniowe zalegających gruntów spoistych wskutek ich nawilgocenia lub dopuszczenia do przemarzania w trakcie prowadzonych robót budowlanych.

Możliwe zmiany warunków geologiczno - inżynierskich powinny być uwzględnione przy sporządzaniu projektu budowlanego oraz w trakcie realizacji prac budowlanych i eksploatacji.

#### 11. Uwagi końcowe.

Całość robót wykonać zgodnie z Warunkami Technicznym Wykonania i Odbioru Instalacji z Tworzyw Sztucznych, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych, Cz. II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe oraz z instrukcją "Wytyczne do projektowania i budowy gazociągów, przyłączy z PE w PSG sp. z o.o.". Elementy stalowe należy zaizolować zgodnie z instrukcją „Ochrona przeciwkorozyjna - Wytyczne do projektowania i montażu” Przy wykonywaniu prac przestrzegać przepisów BHP. Przed przystąpieniem do budowy sieci gazowej z rur PE wykonawca powinien opracować i przedłożyć inspektorowi nadzoru kartę technologiczną łączenia rur, kształtek i armatury.

#### UWAGA:

- Przy wykonaniu robót ziemnych należy bezwzględnie przestrzegać warunków zezwolenia na umieszczenie urządzeń gazowych w działkach drogowych wydanych przez zarządcę drogi, a także zalecenie zawarte w uzgodnieniu narady koordynacyjnej,
- W miejscach występowania uzbrojenia podziemnego wykonać ręczne przekopy sondażowe,
- Rozpoczęcie prac należy zgłosić u zarządcy dróg i uzyskać stosowną zgodę na zajęcie pasa drogowego.
- Sieć gazową należy zainwentaryzować geodezyjnie.

| BRANŻA    | ZESPÓŁ PROJEKTOWY                                                                                    | <i>mgr inż. Marcin Chrzan</i><br><b>PODPIS</b>                                                                                                                                                                               |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sanitarna | <b>mgr inż. Marcin Chrzan – projektował</b><br><i>nr upr. POM/0047/PWOS/10 w spec. instalacyjnej</i> | Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych i wodno-kanalizacyjnych<br>Nr ewid.: POM/0047/PWOS/10 |
|           |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                              |

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2010 r.

syg. akt 40/POM/OKK/10

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan MARCIN PIOTR CHRZAN**  
magister inżynier  
urodzony dnia 16.08.1979 r., w Bytowie

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny: POM/0047/PWOS/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
dr inż. Marek Wesolowski

Otrzymują:  
1. Pan Marcin Piotr Chrzan  
77-100 Bytów, ul. Styp-Rekowskiego 1/9  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
4. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**Pan Marcin Piotr Chrzan w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:**

**I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:**

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:**

- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
- 2) projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2010 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(1) Tel. 58-324-89-77  
Fax 58-301-44-98

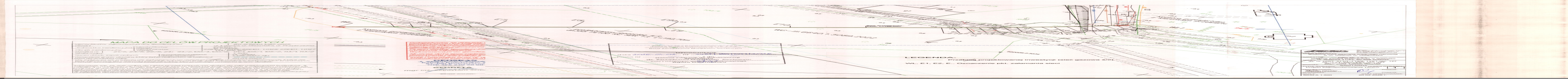
  
**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



o numerze weryfikacyjnym:  
**POM-7XD-3XH-SFW \***

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





**PROJEKTY  
KOSZTORYSY  
NADZORY  
KIEROWANIE ROBOTAMI**

mgr inż. **Marcin Chrzan**

**Biuro:**  
**ul. Styp-Rekowskiego**  
**72c/2**  
**77-100 Bytów Rzepnica**  
**tel.: 609-181-437**  
**e-mail: biuro@embiz.pl**

EMBIZ Marcin Chrzan; Rzepnica, ul. Styp-Rekowskiego, 77-100 Bytów, NIP 842-152-55-72, REGON 771610980

# Załączniki

## BRANŻA SANITARNA

|               |                                                                                                                                                                                     |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Temat:        | BUDOWA SIECI GAZOWEJ ŚREDNIEGO CIŚNIENIA<br>W MIEJSCOWOŚCI GDAŃSK UL. NIEGOWSKA                                                                                                     |
| Obiekt:       | GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA<br>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - KATEGORIA XXVI                                                                                                      |
| Adres budowy: | gm. Miasto Gdańsk 226101_1<br>obr. 134 M. Gdańsk; dz. nr 21/5, 22/5, 23/5, 24,<br>obr. 129 M. Gdańsk; dz. nr 100/4, 94/5,<br>obr. 127 M. Gdańsk; dz/ nr 113/2, 113/1, 111/1, 105/1, |
| Inwestor:     | Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.<br>z siedzibą w Tarnowie,<br>Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku<br>ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk                                            |

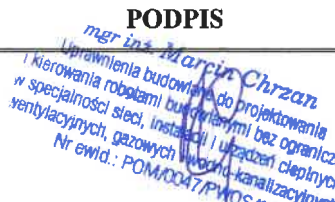
| BRANŻA    | PROJEKTOWAŁ                                                                            | PODPIS                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sanitarna | mgr inż. Marcin Chrzan – projektował<br>nr upr. POM/0047/PWOS/10 w spec. instalacyjnej | mgr inż. Marcin Chrzan<br>Uprawnienia budowlane do projektowania<br>i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń<br>w specjalności sieci instalacji i urządzeń cieplnych,<br>wentylacyjnych, gazowych i wodno-kanalizacyjnych<br>Nr ewid.: POM/0047/PWOS/10 |

| <b>Lp.</b> | <b>Załączniki</b>                                                                                                                     | <b>Str.</b> |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.         | BIOZ                                                                                                                                  | 3-5         |
| 2.         | Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego WUiA-VI.6733.92-9.2019.MK.288023                                          | 6-12        |
| 3.         | Decyzja Prezydenta Miasta Gdańsk GZD.ZD.6320.115.1.2026.TW.11454                                                                      | 13-15       |
| 4.         | Uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni GZ DiZ.ZD.6320.134.2.2025.PMaz.6273                                                    | 16-18       |
| 5.         | Decyzja Prezydenta Miasta Gdańsk GZDiZ.ZD.6320.134.1.2025.PMaz.6273                                                                   | 19-22       |
| 6.         | Pismo z Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad OGD.Z-3.4341.77.7.2023.ED                                                      | 23          |
| 7.         | Decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku<br>GD.RPP.423.46.5.2019.MP                                         | 24-27       |
| 8.         | Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku GG.ZUZ.4210.123.2025.MR                                                                    | 28-33       |
| 9.         | Protokół z narady koordynacyjnej w wydziale geodezji, kartografii i katastru w Urzędzie Miejskim w Gdańsku z uzgodnieniami branżowymi | 34-39       |

|                                                                                                                   |                                                                                   |                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROJEKTY<br/>KOSZTORYSY<br/>NADZORY<br/>KIEROWANIE ROBOTAMI</b>                                                |  | <b>Biuro:</b><br><b>ul. Styp-Rekowskiego</b><br><b>72c/2</b><br><b>77-100 Bytów Rzepnica</b><br><b>tel.: 609-181-437</b><br><b>e-mail: biuro@embiz.pl</b> |
| <b>mgr inż. Marcin Chrzan</b>                                                                                     |                                                                                   |                                                                                                                                                           |
| <b>EMBIZ Marcin Chrzan, Rzepnica ul. Styp-Rekowskiego 72c/2, 77-100 Bytów, NIP 842-152-55-72, REGON 771610980</b> |                                                                                   |                                                                                                                                                           |

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

|               |                                                                                                                                                                                     |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Temat:        | <b>BUDOWA SIECI GAZOWEJ ŚREDNIEGO CIŚNIENIA<br/>W MIEJSCOWOŚCI GDAŃSK UL. NIEGOWSKA</b>                                                                                             |
| Obiekt:       | <b>GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA<br/>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - KATEGORIA XXVI</b>                                                                                              |
| Adres budowy: | gm. Miasto Gdańsk 226101_1<br>obr. 134 M. Gdańsk; dz. nr 21/5, 22/5, 23/5, 24,<br>obr. 129 M. Gdańsk; dz. nr 100/4, 94/5,<br>obr. 127 M. Gdańsk; dz/ nr 113/2, 113/1, 111/1, 105/1, |
| Inwestor:     | Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.<br>z siedzibą w Tarnowie,<br>Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku<br>ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk                                            |

| BRANŻA           | PROJEKTOWAŁ                                                                                                                          | PODPIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sanitarna</b> | <b>mgr inż. Marcin Chrzan</b> – opracował<br>zam. 77-100 Bytów ul. Polna 11<br><i>nr upr. POM/0047/PWOS/10 w spec. instalacyjnej</i> |  <p><i>mgr inż. Marcin Chrzan</i><br/>           Uprawnienia budowlane do projektowania<br/>           i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń<br/>           w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,<br/>           wentylacyjnych, gazowych i wodno-kanalizacyjnych<br/>           Nr ewid.: POM/0047/PWOS/10</p> |

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.**

Zakres rzeczowy inwestycji obejmują:

- budowę sieci gazowej średniego ciśnienia –z rur PE dn 355 PE 100 RC SDR 17; o łącznej długość L = 192,85m,

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na przedmiotowych działkach objętych opracowaniem w chwili obecnej znajdują się obiekty budowlane takie jak: sieć wodociągowa; sieć energetyczna; sieć gazowa, latarnie. Teren przy inwestycji jest częściowo zabudowany.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na przedmiotowych działkach w obrębie projektowanych prac nie występują żadne stałe elementy zagospodarowania działki, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może stwarzać ruch pieszych i pojazdów mechanicznych.

### **4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

Inwestycja polegająca głównie na pracach ziemnych w wykopach zlokalizowana jest w drogach publicznych co stwarza duże zagrożenie dla ruchu kołowego odbywającego się na drogach. Również i sam ruch pojazdów kołowych i obciążenie nim naziomu w pobliżu prowadzonych wykopów stwarza z kolei zagrożenie dla prowadzonych prac (możliwość obsunięcia się skarp wykopu).

Dodatkowym elementem zagrażającym bezpieczeństwu pracowników jest fakt prowadzenia robót przy użyciu maszyn budowlanych i sprzętu ciężkiego. W pobliżu tych maszyn zawsze należy zachować szczególną ostrożność i odpowiednio zabezpieczyć i oznakować teren budowy aby nie dostały się w pobliże pracujących maszyn osoby postronne.

Zagrożenie stwarza także praca w wykopach oraz używanie elektronarzędzi przez pracowników zwłaszcza w środowisku wilgotnym i mokrym.

Prowadzenie robót ziemnych w drogach i poboczach dróg wymaga zachowania wysokiego stopnia bezpieczeństwa z uwagi na odbywający się ruch pieszzy i kołowy.

W celu zminimalizowania stopnia zagrożenia w rejonie prowadzenia robót należy teren budowy właściwie oznakować znakami drogowymi i tablicami ostrzegawczymi, nad wykopami stosować barierki ochronne i kładki przejściowe dla umożliwienia prowadzenia ruchu pieszego, w przypadku zamknięcia drogi zorganizować objazd i właściwie oznakować.

### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.**

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie BHP przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje formalne ze szczególnym zaakcentowaniem niebezpieczeństw, które mogą wystąpić:

- przy obsłudze sprzętu mechanicznego,
- przy obsłudze urządzeń elektrycznych,
- przy pracach w wykopach wąsko przestrzennych,
- przy pracach w pobliżu dróg publicznych,
- przy wystąpieniu awarii lub uszkodzenia istniejącego uzbrojenia oraz o sposobie jej likwidacji,

Na budowie powinna być przenośna apteczka oraz powinna znajdować się informacja dotycząca kontaktu do najbliższego gabinetu lekarskiego (np. numer telefonu powinien być znany brygadziście). Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji zadania w strefie zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, zapewniające bezpieczną komunikację w przypadku wystąpienia zagrożenia.

- w miejscu prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie dróg i chodników należy zachować szczególną ostrożność,
- teren robót należy ogrodzić folią biało-czerwoną zawieszoną na wysokości ok. 0,7 m nad poziomem terenu lub ogrodzić siatką,
- robót budowlanych nie wykonywać po zapadnięciu zmroku lub przy złej widoczności oraz w złych warunkach pogodowych,
- zapewnić pracownikom sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej,
- wyposażać pracowników w odzież o jaskrawych kolorach i kaski ochronne,
- asekuracja pracowników pracujących w wykopie,
- wykopy zabezpieczyć szalunkami i oznaczyć znakami informacyjnymi,
- po zakończeniu robót teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

| BRANŻA    | PROJEKTOWAŁ                                                                                                            | PODPIS                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sanitarna | mgr inż. Marcin Chrzan – opracował<br>zam. 77-100 Bytów ul. Polna 11<br>nr upr. POM/0047/PWOS/10 w spec. instalacyjnej | mgr inż. Marcin Chrzan<br>Uprawnienia zawodowe do projektowania<br>i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń<br>w specjalności sił, opasłości i urządzeń elektrycznych,<br>instalacyjnych, gazowych i wodno-kanalizacyjnych,<br>Nr ewid. POM/0047/PWOS/10 |





poz. 98

WUiA-VI.6733.92- 9 .2019.MK.288023

Gdańsk, 14-11-2019

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zmianami), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 53 ust. 4 pkt 2, 9, 11a i 11b, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zmianami),

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.08.2019r. nr rej. RPW/288023/2019, uzupełnionego w dniu 16.09.2019r.,

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**

polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym w sieci do 0,5 MPa, na terenie działek nr:

- 62, 79, 132, 140, 117, 122, obręb nr 130,
- 72, 102/5, 100/4, obręb 129,
- 94, obręb 128,
- 105/2, 105/1, 111/1, 113/1, 113/2, obręb 127,
- 24, 23/5, 22/5, 21/5, obręb 134,

przy ul. Modrej, ul. Zawodzie, ul. Łanowej i ul. Przybrzeżnej w Gdańsku.

URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk

Za zgodność z oryginałem

GŁÓWNY SPECJALISTA

*Katarzyna Minkiewicz*

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:**

- obiekt infrastruktury technicznej - obiekt liniowy.

**2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- sieć gazowa średniego ciśnienia.

**3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**

- inwestycja jako infrastruktura powinna uwzględniać warunki gestorów sieci oraz przepisy szczególne.

**4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi:**

**a) W zakresie ochrony przyrody**

- projektowaną inwestycję w miarę możliwości należy wytyczyć poza rzutem koron drzew oraz bez kolizji z krzewami.

**b) W zakresie ochrony wód**

- ponieważ część inwestycji, będzie przechodzić przez teren z kanałami melioracyjnymi na Polderze Olszynka (kanał D i E), co wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, inwestor zobowiązany jest wystąpić o nie do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę lub przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych, gdyż decyzję dotacza się do wniosku (art. 388 ust. 5 ustawy *Prawo wodne*),

- również do wniosku o pozwolenie na budowę lub przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych wymagane jest przedłożenie ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego (art. 388 ust. 5 ustawy *Prawo wodne*) z uwagi na lokalizację fragmentu inwestycji w rejonie Motławy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (art. 390 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo wodne*),

- ponadto inwestycja przebiega w pasie 50m od stopy wału przeciwpowodziowego Motławy, do wniosku o niniejszą decyzję inwestor przedłożył ostateczną decyzję nr GD.RPP.423.46.5.2019.MP z dnia 05.07.2019r. zwalniającą z zakazu określonego w art. 176 ust. 1 pkt 3 i 5 ustawy *Prawo wodne* na realizację inwestycji, należy uwzględnić warunki tej decyzji.



**5. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Teren inwestycji w części znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej związanej z nieruchomym zabytkiem (stanowiskiem) archeologicznym. Zgodnie ze stanowiskiem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przedmiotowa inwestycja nie koliduje ze zewidencjonowanymi stanowiskami archeologicznymi, nie wymaga prowadzenia badań archeologicznych, w tym nadzoru, nie stanowi bowiem bezpośredniego zagrożenia dla poszczególnych pojedynczych stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków.

**6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

**a) W zakresie infrastruktury:**

Obiekty infrastruktury technicznej towarzyszące przedmiotowej inwestycji (uzbrojenie w sieci lub instalacje) należy projektować zgodnie z warunkami gestorów sieci. Kolizje należy projektować na warunkach ustalonych przez gestorów sieci i w uzgodnieniu z nimi.

**b) W zakresie obsługi komunikacyjnej:**

- projekt budowlany należy uzgodnić z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
- w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego w trakcie realizacji inwestycji, niezbędne jest wystąpienie do zarządcy drogi z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie *określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego* (jednolity tekst Dz. U. z 2016r. poz. 1264).

**7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, wnioskowana inwestycja nie może pogorszyć warunków technicznych sąsiednich nieruchomości, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań przy granicy działek sąsiednich,

**a) warunki ochrony przed pozbawieniem:**

- *dostępu do drogi publicznej* - inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej,
- *możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności* - należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci,

**b) warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:**

- w przypadku wystąpienia w/w uciążliwości należy uwzględnić stosowne przepisy szczególne,

**c) warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:**

- w przypadku wystąpienia w/w zanieczyszczeń należy uwzględnić stosowne przepisy szczególne.

**8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

- teren inwestycji nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego,





- teren leży na fragmencie w rejonie Motławy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów ustawy *Prawo wodne*, a także w obszarze 50m od stopy wału przeciwpowodziowego - wymagane będzie uzyskanie zgody wodnoprawnej,
- teren nie leży w obszarze, gdzie występuje zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

**9. Wymagane opinie i uzgodnienia projektu budowlanego z:**

- Referat Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu Wydział Geodezji UM
- Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
- Zarząd Zlewni Wód Polskich w Gdańsku
- gestorzy sieci (przebudowa i kolizje)
- inne wynikające z przepisów szczególnych.

Za zgodność z oryginałem

GŁÓWNY SPECJALISTA

  
Katarzyna Minkiewicz**UZASADNIENIE**

Jak wynika z akt sprawy w dniu 26.08.2019r. do tut. organu wpłynął wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji. Pismem z dnia 06.09.2019r. wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku. Wniosek uzupełniono w dniu 16.09.2019r. Inwestycja powyższa planowana jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Tut. organ stwierdził na podstawie art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, że inwestycja należy do inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zmianami) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji. Pismem z dnia 23.09.2019r. powiadomiono inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na której planuje się inwestycję, o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Strony postępowania: właścicieli, zarządców i użytkowników terenów przyległych powiadomiono w drodze ogłoszenia o wszczęciu postępowania oraz o możliwości składania ewentualnych wniosków lub zastrzeżeń wskazując miejsce i termin ich składania (ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdańska i w Biuletynie Informacji Publicznej).

Organ w toku postępowania rozpatrzył zasadność lokalizacji zgodnie z dyspozycją przepisu art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi: Art. 53 ust. 3. Właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
  - 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- W pierwszej kolejności dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych. Teren nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, leży częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i na fragmencie zlokalizowana jest w pasie 50m od stopy wału przeciwpowodziowego, nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych, nie leży w obszarze, gdzie występuje zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych. Żaden z przepisów odrębnych nie wprowadza zakazów lub ograniczeń w realizacji inwestycji objętej decyzją, pod warunkiem spełnienia ustaleń niniejszej decyzji. Trasa sieci będzie przebiegać w ulicach a także drogach wewnętrznych, które stanowią własność Gminy Miasta Gdańska i Skarbu Państwa.

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9, 11a i 11b w/w ustawy został uzgodniony przez tut. organ z Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku: postanowienie nr GD.ZPU.3.611.264.2019.KJ z dnia 18.10.2019r. (data wpływu 23.10.2019r.), z Dyrektorem Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie: postanowienie nr GD.RPP.611.826.2019.PA z dnia 24.10.2019r. (data wpływu 28.10.2019r.)



oraz z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni: uzgodnienie nr GZDiZ-ZD-6302-72(2)-2019-PMaz-6523 z dnia 15.10.2019r. (data wpływu 23.10.2019r.). Projekt decyzji przesłano również do uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy) w związku z planowanym położeniem inwestycji w strefie obserwacji archeologicznej wyznaczonej w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk* z 2019r. Konserwator umorzył postępowanie jako bezprzedmiotowe z uwagi na to, że inwestycja nie koliduje ze zewidencjonowanymi stanowiskami archeologicznymi a planowany zakres inwestycji nie wymaga prowadzenia badań archeologicznych, w tym nadzoru, nie stanowi bowiem bezpośredniego zagrożenia dla poszczególnych pojedynczych stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków.

Zgodnie z art. 56 ustawy nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Mając powyższe na względzie orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk

Za zgodność z oryginałem  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
*Katarzyna Minkiewicz*



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

mgr inż. arch. *Katarzyna Nowicka*  
KIEROWNIK  
REFERATU ARCHITEKTURY ŚRÓDMIEŚCIE

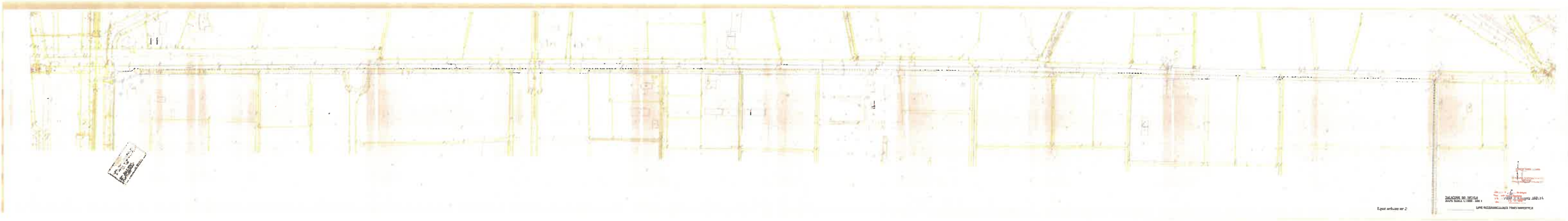
**Załącznik:** część graficzna - mapy w skali 1:1000, linie rozgraniczające teren inwestycji, zamieszczono na ark. 1,2 i 3.

**Otrzymują:**

1. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o.: P. Jacek Obidziński (pełnomocnik)  
JT PROJEKT JOLANTA TADEUSIAK, ul. Płochocińska 111 lok.111, 03-044 Warszawa
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, ul. Ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19,  
80-804 Gdańsk
3. Skarb Państwa - Wydział Skarbu w/m
4. Gmina Miasta Gdańska - Wydział Skarbu w/m
5. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
6. BRG
7. a/a WUiA w/m

**Pouczenie:**

1. Zgodnie z art. 30, 32, 33, 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub w celu przedłożenia zgłoszenia należy złożyć w okresie ważności tej decyzji do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku wniosek oraz 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi.
2. Zgodnie z wykładnią art.65 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę - organ który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art.162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

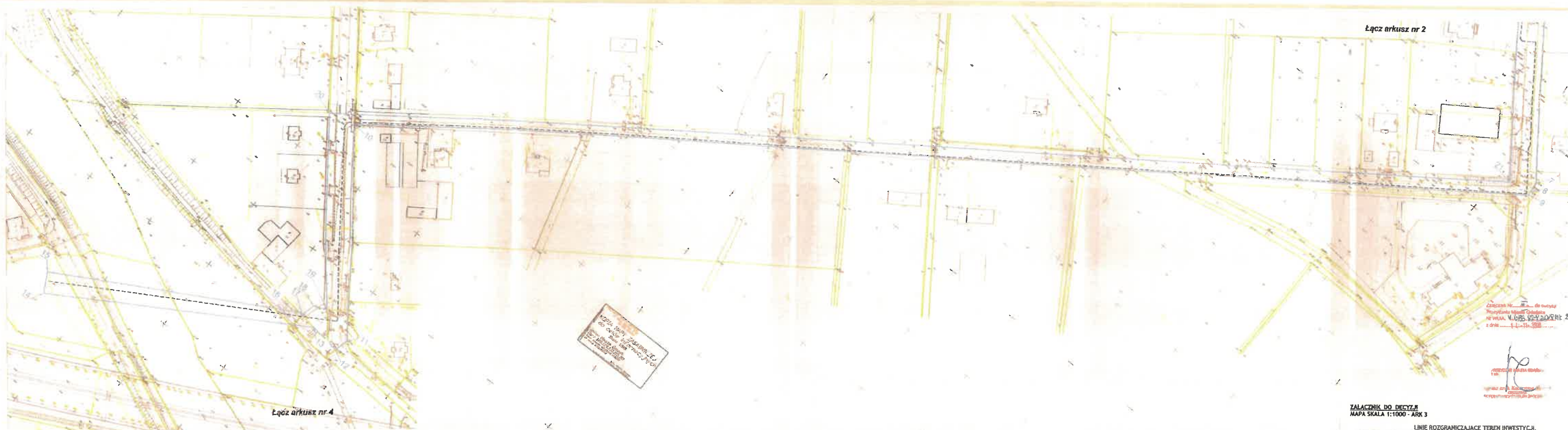


WZGLĘDNY  
ZASADNICZY  
PLAN  
INWESTYCJI  
1:1000

Projektant: **11-11-2019**  
Numer projektu: **11-11-2019**  
Numer projektu: **11-11-2019**  
Numer projektu: **11-11-2019**

ZALĄCZNIK DO DECYZJI  
MAPA SKALA 1:1000 - ARK 2

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI,



Łącz arkusz nr 2

Łącz arkusz nr 4

Mapa dla celów  
planowania i  
budownictwa  
inwestycyjnego  
z dnia 10.01.2012 r.

Załącznik nr 1 do umowy  
Planowania i budownictwa inwestycyjnego  
z dnia 10.01.2012 r. 28.07.12

h  
10

ZALĄCZNIK DO DECYZJI  
MAPA SKALA 1:1000 - ARK 3

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

**DECYZJA**

Na podstawie art. 39 ust. 1a, 3 i 3a, 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 889), art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.01.2025 r. strony tj. Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Marcina Chrzan, Embiz Marcin Chrzan, ul. Styp-Rekowski 72c/2, 77-100 Bytów, o wydanie zezwolenia na lokalizację gazociągu średniego ciśnienia w pasie drogowym na działkach nr: 105/1, 111/1, 113/1 obręb 127 w Gdańsku.

**zezwalam**

na zlokalizowanie w pasie drogowym na terenie działek nr: 105/1, 111/1, 113/1 obręb 127 gazociągu średniego ciśnienia w Gdańsku, tj. urządzenia obcego, wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji

zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Urządzenie należy umieścić w pasie drogowym nie później niż do dnia 12.02.2028 r.
2. Decyzja nie przyznaje prawa do dysponowania nieruchomością. Prawo to wyda Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad jako zarządca trwały działek nr: 105/1, 111/1, 113/1 obręb 127.
3. Przed rozpoczęciem robót inwestor zobowiązany jest do uzyskania zgody GDDKiA na prawo do dysponowania nieruchomością.
4. Uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
5. Uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w trybie art. 40 ustawy o drogach publicznych.
6. Zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym wymogami ustawy o drogach publicznych oraz rozporządzeń techniczno-budowlanych.
7. W przypadku kolizji z innymi sieciami – uzgodnienia z gestorami i poniesienia kosztów przełożeń.
8. Przywrócenia pasa drogowego do poprzedniego stanu po zakończeniu robót na własny koszt inwestora.

**UZASADNIENIE**

Decyzja nie przyznaje prawa do dysponowania nieruchomością, gdyż zgodnie z pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 23.10.2025 r. organem właściwym do wydania tego prawa jest GDDKiA jako zarządca trwały działek nr 105/1, 111/1, 113/1 obręb 127. Wydanie prawa będzie możliwe po przedłożeniu niniejszej decyzji zarządcy drogi. Niniejsza decyzja dotyczy wyłącznie lokalizacji urządzenia w pasie drogowym i nie rozstrzyga o prawie do terenu.

Decyzja wydana jest na okres do dnia 12.02.2028 r.

**POUCZENIE**

Niniejsza decyzja na podstawie art. 127 § 1a Kodeksu postępowania administracyjnego jest ostateczna w administracyjnym toku instancji. Stronie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia decyzji.

**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**  
**z up. Tomasz Wawrzonek**  
**ZASTĘPCA DYREKTORA DS. UZGODMEŃ**  
**GDAŃSKIEGO ZARZĄDU DRÓG**

Elektronicznie  
podpisany przez  
Tomasz Wawrzonek

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod.gzd@gdansk.gda.pl,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, w tym podmioty uczestniczące w procedurze opiniowania lub wydania decyzji administracyjnej (w szczególności: Urząd Miejski w Gdańsku, Gdański Zarząd Zieleni, Pełnomocnicy Prezydenta Miasta Gdańska, Zarząd Transportu Miejskiego w Gdańsku, Gdańskie Wody sp. z o.o.),
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZD,

6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,

7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pan Marcin Chrzan, Embiz Marcin Chrzan, ul. Styp-Rekowskiego 72c/2, 77-100 Bytów

2. ZD – aa

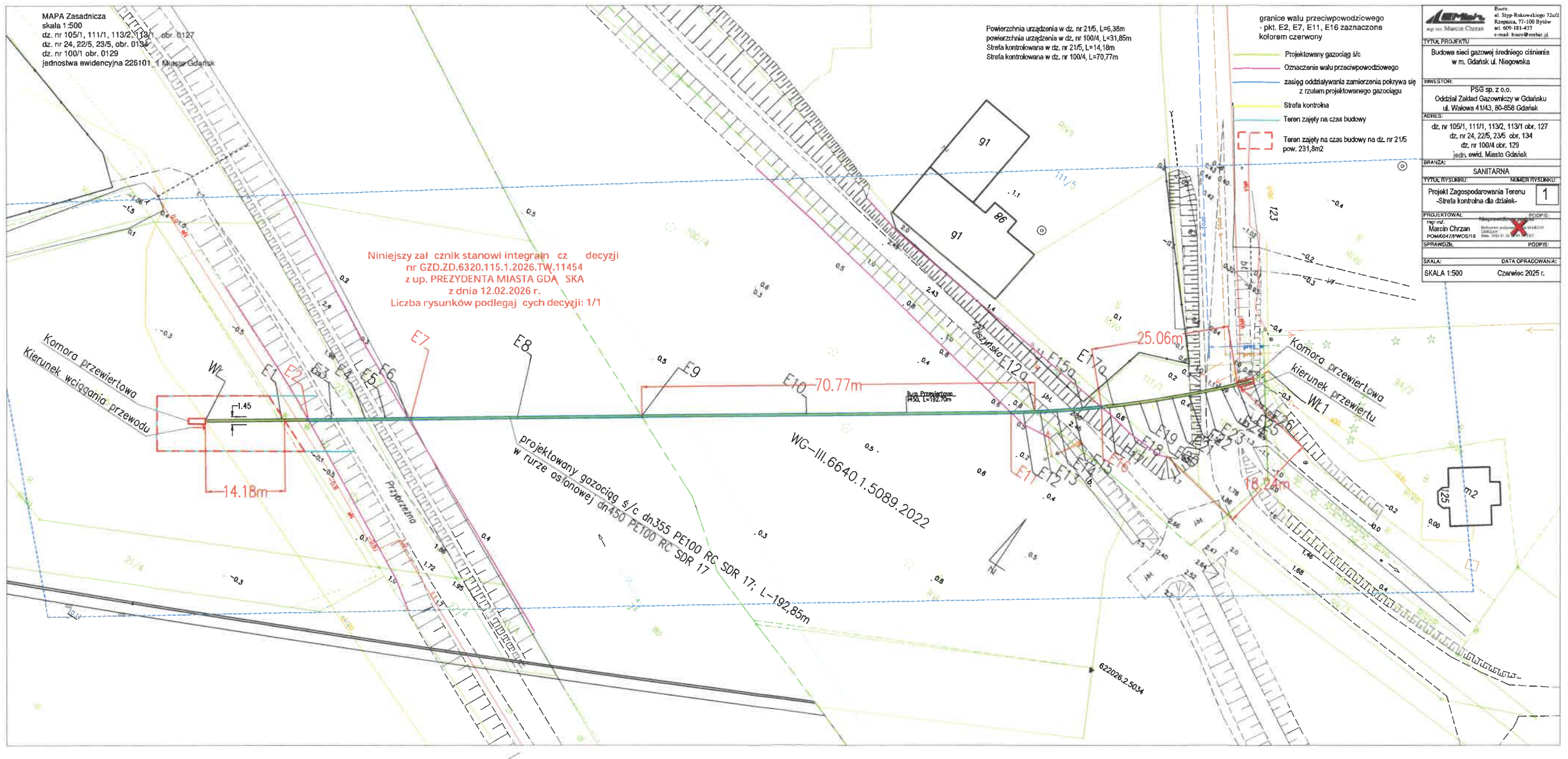
MAPA Zasadnicza  
skala 1:500  
dz. nr 105/1, 111/1, 113/2, 113/1, obr. 0127  
dz. nr 24, 22/5, 23/5, obr. 0134  
dz. nr 100/1 obr. 0129  
jednostwa ewidencyjna 226101, 1 Miasto Gdańsk

Niniejszy załącznik stanowi integralną część decyzji  
nr GZD.ZD.6320.115.1.2026.TW.11454  
z up. PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA  
z dnia 12.02.2026 r.  
Liczba rysunków podlegających decyzji: 1/1

Powierzchnia urządzenia w dz. nr 215, L=6,38m  
powierzchnia urządzenia w dz. nr 100/4, L=31,85m  
Strefa kontrolowana w dz. nr 215, L=14,18m  
Strefa kontrolowana w dz. nr 100/4, L=70,77m

- granice wału przeciwpowodziowego  
- pkt. E2, E7, E11, E16 zaznaczone  
kolorem czerwonym
- Projektowany gazociąg ś/c
  - Oznaczenia wału przeciwpowodziowego
  - zasięg oddziaływania zamierzenia pokrywa się  
z rzutem projektowanego gazociągu
  - Strefa kontrolna
  - Teren zajęty na czas budowy
  - Teren zajęty na czas budowy na dz. nr 215  
pow. 231,8m<sup>2</sup>

|                                                                                                                                                                                                |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <br>Burmistrz Miasta Gdańsk<br>ul. Rynek 77-100 Bydgoszcz<br>tel. 69-181-437<br>e-mail: biuro@miasto.gda.pl |  |
| Tytuł projektu:<br>Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia<br>w m. Gdańsk ul. Niogowska                                                                                                       |  |
| Inwestor:<br>PSG sp. z o.o.<br>Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku<br>ul. Wąłowa 41/43, 80-658 Gdańsk                                                                                          |  |
| Adres:<br>dz. nr 105/1, 111/1, 113/2, 113/1 obr. 127<br>dz. nr 24, 22/5, 23/5 obr. 134<br>dz. nr 100/4 obr. 129<br>jedn. ewid. Miasto Gdańsk                                                   |  |
| Branża:<br>SANITARNA                                                                                                                                                                           |  |
| Typ rysunku:<br>Projekt Zagospodarowania Terenu<br>- Strefa kontrolna dla działek                                                                                                              |  |
| Projektował:<br>mgr inż.<br>Marcin Chrzan<br>POMOCNIK PRACOWNIKA<br>SPRAWDZIŁ:<br>mgr inż.<br>Marcin Chrzan<br>POMOCNIK PRACOWNIKA                                                             |  |
| Numer rysunku:<br>1                                                                                                                                                                            |  |
| Skala:<br>SKALA 1:500                                                                                                                                                                          |  |
| Data opracowania:<br>Czerwiec 2025 r.                                                                                                                                                          |  |





Gdańsk, dnia 18.04.2025 r.

## UZGODNIENIE NR GZDiZ.ZD.6320.134.2.2025.PMaz.6273

Działając w wykonaniu art. 39 ust. 1a, 3 i 3a, 4 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.) w oparciu o decyzję Prezydenta Miasta Gdańska nr GZDiZ.ZD.6320.134.1.2025.PMaz.6273 z dnia 18.04.2025 r., zezwalającą na zlokalizowanie w pasie drogowym ul. Przybrzeżnej - na terenie działek nr: 22/5, 23/5 obręb 134 i ul. Olszyńskiej - na terenie działki nr 113/2 obręb 127 gazociągu średniego ciśnienia w Gdańsku

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uzgadnia się                | Projekt zagospodarowania terenu z trasą gazociągu średniego ciśnienia w pasie drogowym ulic: Przybrzeżnej i Olszyńskiej w Gdańsku<br>wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia, której zmiana trasy urządzenia obcego, dokonana po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymaga zmiany uzgodnienia |
| W liniach rozgraniczających | 1.ul. Przybrzeżnej - na terenie działek nr: 22/5, 23/5 obręb 134<br>2.ul. Olszyńskiej - na terenie działki nr 113/2 obręb 127                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Inwestor                    | Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

### Zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Na warunkach określonych w ww. decyzji.
2. Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 18.04.2027 r.
3. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią załączniki graficzne ostemplowane pieczętą tutaj Zarządu, zawierające numer uzgodnienia, datę oraz liczbę załączników.

### Uwagi dodatkowe:

1. Działki nr: 21/5, 24 obręb 134; 94/2, 100/4 obręb 129 nie stanowią pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.), nie znajdują się jako droga wewnętrzna w trwałym zarządzie GZDiZ oraz nie są przewidziane pod pas drogi publicznej w zatwierdzonym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.
2. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi projektant oraz osoba sprawdzająca projekt.
3. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art.5 ustawy Prawo Budowlane, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

WYSTĘPIENIE  
Zgodnie z  
Załącznik  
Młazurek

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: [iod.gzdiz@gdansk.gda.pl](mailto:iod.gzdiz@gdansk.gda.pl), tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ.

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk

tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | [gzdiz@gdansk.gda.pl](mailto:gzdiz@gdansk.gda.pl) | [www.gzdiz.gda.pl](http://www.gzdiz.gda.pl)

6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,

7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pan Marcin Chrzan, EMBiz Marcin Chrzan, ul. Styp-Rekowskiego 72c/2, 77-100 Bytów
2. ZD aa



### DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 1a, 3 i 3a, 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.), art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.01.2025 r., uzupełnionego 14.04.2025 r., strony tj. **Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów**, reprezentowanej w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez **Pana Marcina Chrzan, EMBiz Marcin Chrzan, ul. Styp-Rekowski 72c/2, 77-100 Bytów**, o wydanie zezwolenia na lokalizację gazociągu średniego ciśnienia w pasie drogowym ulic: Przybrzeżnej i Olszyńskiej w Gdańsku

### zezwalam

**na zlokalizowanie w pasie drogowym ul. Przybrzeżnej - na terenie działek nr: 22/5, 23/5 obręb 134 i ul. Olszyńskiej - na terenie działki nr 113/2 obręb 127 gazociągu średniego ciśnienia w Gdańsku tj. urządzenia obcego, wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, której zmiana trasy urządzenia obcego, dokonana po wydaniu niniejszej decyzji, wymaga zmiany załącznika w drodze decyzji**

### zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Urządzenie należy umieścić w pasie drogowym ulic: Przybrzeżnej i Olszyńskiej w Gdańsku, nie później niż do dnia 18.04.2027 r.
2. Po umieszczeniu, stosownie do obowiązujących przepisów, w pasie drogowym ww. urządzeń - zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację jest ważne w terminie obowiązywania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzeń obcych, wydanych w trybie art. 40 ustawy z dn. 21.03.1985 r. o drogach publicznych - tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm., o których mowa w punkcie 4 c) niniejszej decyzji.
3. Niniejsze zezwolenie zarządcy drogi stanowi przyznanie prawa do dysponowania ww. nieruchomościami tj. **działkami nr 22/5, 23/5 obręb 134 - ul. Przybrzeżna i działką nr 113/2 obręb 127 - ul. Olszyńska**, na realizację inwestycji polegającej na budowie pasie drogowym przedmiotowych urządzeń obcych (tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo Budowlane, Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).
4. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
  - a) uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych, właściwemu organowi architektoniczno - budowlanemu, jeśli taki obowiązek wynika z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 725 ze zm.),
  - b) w przypadku uzyskiwania pozwolenia na budowę - uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego urządzeń obcych w pasie drogowym ww. ulicy w Gdańsku,
  - c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego (art. 40 ustawy z dn. 21.03.1985 r. o drogach publicznych - tj. Dz. U. 2024 r. poz. 320 ze zm.) w celu prowadzenia w nim robót oraz na umieszczenie urządzenia, o które (po uzyskaniu stosownych pozwoleń właściwego organu architektoniczno - budowlanego) inwestor zobowiązany jest wystąpić do zarządcy drogi przed planowanym zajęciem w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 2016 r., poz. 1264 z późn. zm.) pod rygorem zastosowania przewidzianych prawem sankcji. W zezwoleniach tych, w oparciu o uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, zostaną naliczone opłaty: każdorazowo za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń obcych będących przedmiotem niniejszego zezwolenia oraz opłata za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzonych w nim robót.
5. Zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym wymogami ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r. poz. 320 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r., w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 r., poz. 1518.).
6. Uzyskania zgody właściwego organu na wycinkę w przypadku kolizji z istniejącym w pasie drogowym drzewostanem, pod rygorem zastosowania art. 162.k.p.a. a także dokonania jej własnym staraniem i na własny koszt.

7. W przypadku kolizji ww. inwestycji z innymi elementami sieci uzbrojenia podziemnego, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
8. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, ponosi inwestor.
9. Szczegółowe warunki zajęcia pasa drogowego, warunki przywrócenia pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności, po wykonanych robotach, a w szczególności zasady usuwania usterek i wad technicznych powstałych od daty odbioru pasa drogowego zarządca drogi określi w zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót związanych z lokalizacją urządzenia obcego.
10. Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach oraz należy opracować projekt organizacji ruchu i uzgodnić go z zarządcą ruchu.
11. **Niniejsza decyzja zezwalająca na lokalizację gazociągu średniego ciśnienia w pasie drogowym ulicy Olszyńskiej na terenie działki nr 113/2 obręb 127 jest ważna łącznie z uzgodnieniem właściciela wału tj. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku.**
12. Prace w rejonie pasów drogowych należy prowadzić bez naruszania nawierzchni jezdni – metodą bezwykopową.
13. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art.5 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich.
14. W wykopie otwartym zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej, zgodnie z wymogami podanymi w pkt.2.11.4 normy. Należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszkanki dowiezionej celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża w miejscu wykopu.
15. Uzgadnianie urządzenia należy zabezpieczyć w taki sposób, aby możliwe było ułożenie nad nimi nawierzchni ulepszonej bez konieczności przebudowy lub dodatkowego zabezpieczenia.
16. Do obowiązków Inwestora należy:
  - a. usunięcie na własny koszt uszkodzeń w drogach prowadzących do placu budowy spowodowanych środkami transportu inwestora, jego wykonawcy lub podwykonawców,
  - b. bieżące i systematyczne oczyszczanie dróg, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego.
  - c. uporządkować i doprowadzić do stanu użyteczności teren po zakończeniu robót wraz z odtworzeniem trawników na całej szerokości pasa, które uległy zniszczeniu w trakcie ww. robót. Trawniki powinny być założone siewem po wykonaniu wierzchniej warstwy podłoża na głębokość 10 cm z ziemi urodzajnej.
17. Należy zachować wszelkie parametry techniczne zawarte w projekcie.
18. Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do:
  - a) orzeczenia na zasadzie art. 36 u.d.p. w drodze decyzji administracyjnej o przywróceniu pasa drogowego do stanu poprzedniego, w przypadku gdy zajęcie pasa drogowego będzie niezgodne z warunkami niniejszej decyzji,
  - b) wymierzenia kary na zasadzie art. 40 ust. 12 u.d.p. w przypadku zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi, z przekroczeniem terminu zajęcia określonego w zezwoleniu lub o powierzchni większej niż określona w zezwoleniu zarządcy.
19. Utrzymanie urządzeń obcych należy do ich posiadaczy.
20. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia obcego, o którym mowa art. 39 ust. 3 u.d.p., koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
21. Wnioskodawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z umieszczenia przedmiotowych urządzeń w pasie drogowym.
22. Zgodnie z ust. 44 kol. 4 pkt 9 części III Wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnień, stanowiącego załącznik do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.) niniejsze zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej.
23. Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny ostemplowany pieczęcią tut. Zarządu, zawierający numer decyzji, datę oraz ilość załączników.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 ust. 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Decyzja wydana jest na okres 2 lat tj. do dnia **18.04.2027 r.** Zgodnie z warunkami decyzji przed przystąpieniem do fizycznego umieszczenia przedmiotowych urządzeń niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji zezwalającej na prowadzenie robót i ustalającej za powyższe zajęcie stosownej opłaty.

## POUCZENIE

Niniejsza decyzja na podstawie art. 127 § 1a Kodeksu postępowania administracyjnego jest ostateczna w administracyjnym toku instancji.

Stronie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego za pośrednictwem organu, który niniejszą decyzję wydał poprzez, działającego z jego upoważnienia, Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia decyzji.

Skarga służy pod zarzutem niezgodności decyzji z prawem i podlega stosownej opłacie pobieranej przez właściwy sąd administracyjny na zasadach określonych w Dziale V Rozdziale 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi. Wysokość opłat określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up. *Katorzyna Zajczkowska*  
Katarzyna Zajczkowska  
STARSZY SPECJALISTA DS. UZGODNIEN  
GDAŃSKIEGO ZARZĄDU DRÓG I ZIELENI

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych Jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: [iod.gzdiz@gdansk.gda.pl](mailto:iod.gzdiz@gdansk.gda.pl), tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. **Pełnomocnik: Pan Marcin Chrzan, Embiz Marcin Chrzan, ul. Styp-Rekowskiego 72c/2, 77-100 Bytów**
2. ZD - aa







**Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Gdańsku**

OGD.Z-3.4341.77.7.2023.ED

Gdańsk, dnia 23-02-2026 r.

**Pan Marcin Chrzan  
EMbiz Marcin Chrzan  
ul. Styp-Rekowskiego 72c/2  
77-100 Bytów**

**Dot.: Wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane –  
działki nr 105/1, 111/1, 113/1 obręb 127 Gdańsk.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 16.02.2026r. (doręczony do GDDKiA O/Gdańsk dnia 16.02.2026r.) w ww. sprawie Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku jako władający gruntem **wyraża zgodę** na dysponowanie, zgodnie z art.32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U z 2025r. poz.418 ze zm.) **działkami: nr 105/1, 111/1, 113/1 obręb 127 Gdańsk** na cele budowlane w związku z budową gazociągu średniego ciśnienia Gdańsk, ul. Niegowska.

Wskazać należy, że Prezydent Miasta Gdańska decyzją znak: GZD.ZD.6320.115.1.2026.TW.11454 z dnia 12.02.2026r. zezwolił na zlokalizowanie w pasie drogowym na terenie działek nr: 105/1, 111/1, 113/1 obręb 127 gazociągu średniego ciśnienia w Gdańsku.

Zastępca Dyrektora Oddziału w Gdańsku

Waldemar Chejmanowski

*dokument podpisany elektronicznie*

Dyrektor Oddziału w Gdańsku

Karol Markowski

*dokument podpisany elektronicznie*

Otrzymują:

1.Adresat

Do wiadomości:

1.a/a

Sprawę prowadzi: Elżbieta Dębska, tel.58 51-12-428, e-mail: [edebska@gddkia.gov.pl](mailto:edebska@gddkia.gov.pl)





Gdańsk, 05.05.2019 r.

Dyrektor  
Regionalnego Zarządu  
Gospodarki Wodnej  
w Gdańsku  
Państwowego  
Gospodarstwa Wodnego  
Wody Polskie

GD.RPP.423.46.5.2019.MP  
(za potwierdzeniem odbioru)

poz. 34

### DECYZJA Nr ZW-45/176/2019

Na podstawie art. 176 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 poz. 2268) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018 poz. 2096)

#### po rozpatrzeniu

wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z dnia 10.04.2019 r. (data wpływu 15.04.2019 r.) i uzupełniony w dniu 14.05.2019 r. w sprawie zwolnienia z zakazu określonego w art. 176 ust. 1 pkt. 3 i 5 ustawy Prawo wodne dla zadania polegającego na budowie gazociągu ś/c Dz355 PE, ul. Niegowska - Zawodzie wraz z wykonaniem horyzontalnego przewiertu sterowanego pod lewym i prawym wałem przeciwpowodziowym rzeki Motławy na terenie działek nr 105/1, 111/1, 113/1, 113/2 obręb 127; 100/4 obręb 129 oraz nr 24, 23/5, 22/5, 21/5 obręb 134 w mieście Gdańsk.

#### orzekam

udzielić inwestorowi zwolnienia z zakazu określonego w art. 176 ust. 1 pkt 3 i 5 ustawy Prawo wodne na realizację inwestycji z zachowaniem następujących warunków:

1. Realizację inwestycji należy wykonać zgodnie z zakresem przedstawionym w dołączonej do wniosku dokumentacji oraz z uzgodnieniem GD.ZPU.3.434.159.2019.JB z dnia 04.06.2019 r.
2. Prace budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami.
3. Roboty ziemne związane z wykonywaniem wykopów oraz przewiertu nie mogą naruszać stateczności wału.
4. Zabrania się przejeżdżania przez wały przeciwpowodziowe oraz wzdłuż korony wałów pojazdami lub konno, składowania na wałach przeciwpowodziowych materiałów, maszyn, sprzętu do robót i parkowania pojazdów.
5. Inwestor zobowiązany jest do:
  - 5.1. Zawiadomienia Zarządu Zlewni w Gdańsku o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem.
  - 5.2. Bezwzględного usunięcia ewentualnych uszkodzeń skarp powstałych wskutek prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i warunkami technicznymi.

- 5.3. Minimalna głębokość przewiertu (liczona od góry rury osłonowej) powinna wynosić 1,5 m poniżej projektowanej rzędnej wbicia - 2,00 m n.p.m. ścianek szczelnych z PCV gr. 5,5 mm przy stopie skarp odwodnych wałów prawego i lewego.
- 5.4. Minimalna odległość usytuowania komór roboczych dla wykonania przewiertu winna wynosić 15,0 m od stopy skarp odpowietrznych wałów.
- 5.5. Prace związane z wykonaniem przejścia gazociągu pod wałami winny być wykonane w okresie niskich stanów wody w rzece Motławie.
- 5.6. Niedopuszczalne jest wykorzystywanie wałów przeciwpowodziowych jako dróg technologicznych oraz składowania na wałach materiałów, parkowania pojazdów, maszyn i sprzętu.
- 5.7. Roboty budowlane wykonywane w zasięgu istniejącego wału przeciwpowodziowego należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem hydrogeologicznym.
6. Ponadto ustala się:
  - 6.1. Inwestor ponosi odpowiedzialność wobec wszelkich organów administracji i osób trzecich za ujemne skutki związane z wykonaniem przedmiotowych robót.
  - 6.2. Inwestor ponosi wyłączne ryzyko i odpowiedzialność z tytułu lokalizacji inwestycji na wale oraz w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego z powodów niemożliwych do przewidzenia na etapie wydania decyzji.

### Uzasadnienie

Pismem, dnia 15.04.2019 r. wpłynął wniosek o udzielenie zwolnienia z zakazu określonego w art. 176 ust. 1 pkt 3 i 5 ustawy Prawo wodne dla zadania polegającego na wykonaniu horyzontalnego przewiertu sterowanego pod lewym i prawym wałem przeciwpowodziowym rzeki Motławy na terenie działek nr 105/1, 111/1, 113/1, 113/2 obręb 127; 100/4 obręb 129 oraz nr 24, 23/5, 22/5, 21/5 obręb 134 w mieście Gdańsk.

Inwestycja objęta wnioskiem przechodzi pod lewym i prawym wałem przeciwpowodziowym rzeki Motławy w odległości mniejszej niż 50 m od stopy tych wałów. Zgodnie z art. 176 ust. 1 pkt 3 i 5 ustawy Prawo wodne zakazuje się:

- prowadzenia przez osoby nieuprawnione robót lub czynności ingerujących w konstrukcję wałów przeciwpowodziowych, w tym ich rozkopywania, uszkodzania darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów, wbijania słupów i ustawiania znaków;
- wykonywania obiektów budowlanych, kopania rowów, dołów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału.

Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie może, zgodnie z art. 176 ust. 4 ww. ustawy, w drodze decyzji zwolnić od ww. zakazów jeżeli nie wpłynie to na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych.

W trakcie postępowania ustalono, co następuje.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy linii gazociągu ś/c Dz355x21,1 z rur PE o całkowitej długości L= ca. 4050,0 m wraz z przewiertem sterowanym HDD w rurze osłonowej PE Dz450x26,7 wykonanym pod rzeką Motławą i jej wałami w dzielnicy Olszynka miasto Gdańsk.

W roku 2015 na zlecenie Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku została opracowana dokumentacja projektowa/Projekt budowlany/ pt. „Odbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Motławy na terenie miasta Gdańsk od 4+850 do 7+510. Projekt przewiduje między innymi ochronę wałów przed niszczyielską działalnością bobrów poprzez zabezpieczenie stopy skarp odwodnych ścianką z grodzic PCV, gr. 5,5 m, wbitą do rzędnej – 2,00 m n.p.m.

Przejęcie pod dnem rzeki Motława oraz pod wałami przeciwpowodziowym zostanie wykonane horyzontalnym przewiertem do głębokości 5,0 m pod dnem rzeki, min 1,5 m poniżej projektowanej rzędnej w/w ścianek szczelnych z PCV oraz komory robocze przewiertu znajdować się będą min. 15 m od odpowietrzanej skarp stopy wałów.

Projektowane prace ziemne polegające na wykonaniu przewiertu sterowanego w technologii bezwykopowej zgodnie z opinią hydrogeologiczną załączoną do wniosku z marca 2019 r. przy istniejącej geometrii wałów i głębokości przewiertu nie ma niebezpieczeństwa wywołania zjawisk sufozyjnych. Prace pod korpusem oraz w pobliżu wałów przeciwpowodziowych związane z budową gazociągu nie zagrażają ich stateczności oraz szczelności zarówno w fazie robót jak i eksploatacji.

Z uwagi na fakt, że administratorem wału przeciwpowodziowego rzeki Motławy we wskazanej lokalizacji jest Zarząd Zlewni w Gdańsku, organ rozpatrując przedmiotową sprawę, wziął pod uwagę opinię, znak: GD.ZPU.3.423.159.2019.AT.JB z dnia 04.06.2019 r., z której wynika, że Zarząd Zlewni w Gdańsku uzgadnia przedmiotowy projekt w zakresie przejścia pod administrowanym wałem i ciekim na w/w warunkach.

Po zapoznaniu się z dokumentacją oraz opinią administratora wału stwierdzono, że wykonanie prac polegających na przejściu przewiertem sterowanym przez wały przeciwpowodziowe rzeki Motławy oraz w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału, objętych przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym, zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją, z zachowaniem warunków ich wykonania nie wpłynie na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli w terminie 6 lat od dnia, w którym stała się ostateczna, nie uzyskano wymaganego pozwolenia wodnoprawnego albo nie dokonano zgłoszenia wodnoprawnego lub nie rozpoczęto wykonywania robót.



Zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie 00-844, ul. Grzybowska 80/82;

- 2) inspektor ochrony danych w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie: e-mail: iod@wody.gov.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wydania decyzji na podstawie art.176 ust. 4 ustawy Prawo wodne
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat
- 5) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 6) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do UODO, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;

Z-UP DYREKTORA

Krzysztof Roman  
Z-ca Dyrektora

Niniejsza decyzja stała się

ostateczna z dniem 30.07.2019r.

KIEROWNIK  
Wydziału Koordynacji Ochrony  
Przed Powodzią i Suszą  
Beata Pietrasik-Lach

Za wydanie niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 10,- zł (słownie: dziesięć zł 00/100 groszy) – na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 poz. 783) oraz części I, ust. 53 załącznika do niniejszej ustawy. Opłatę wniesiono dnia 06.05.2019 r. przelewem na konto Urzędu Miasta Gdańska.

Otrzymują:

- ① Jacek Obidziński-pełnomocnik, JT Projekt ul. Płochocińska 111, lok. 111, 03-044 Warszawa.
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Do wiadomości:

1. Zarząd Zlewni w Gdańsku,
2. RPP aa.



Gdańsk, 25 czerwca 2025 r.

**Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Gdańsku  
Państwowego  
Gospodarstwa Wodnego  
Wody Polskie**

GG.ZUZ.4210.123.2025.MR

## DECYZJA

Działając na podstawie:

- art. 389 ust. 9, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400 oraz art. 403 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.) – dalej Prawo wodne,
- art. 104 oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572) – dalej K.p.a.,

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie oraz na podstawie opracowania pn.: „Operat wodnoprawny na prowadzenie gazociągu średniego ciśnienia w rurze osłonowej przez rzekę Motławę (dz. nr 24 obr. 134 M. Gdańsk) oraz wały przeciwpowodziowe (dz. nr 22/5, 23/5, obr. 134 M. Gdańsk), a także lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowego obiektu budowlanego (gazociągu średniego ciśnienia w rurze osłonowej) na działce nr 100/4, obręb 129 M. Gdańsk” sporządzonego w przez Pana Marcina Chrzan w listopadzie 2024 r. wraz z późniejszymi aktualizacjami,

## orzekam

**I. Udzielić Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. (ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów) pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące, tj. rzekę Motławę, gazociągu średniego ciśnienia w rurze osłonowej na terenie działki nr 24, obręb 134, M. Gdańsk, określając:**

**1. Cel i zakres pozwolenia wodnoprawnego:**

Inwestycja pn.: „Budowa sieci gazociągu średniego ciśnienia w m. Gdańsk ul. Niegowska” będzie wiązała się z prowadzeniem przez wody powierzchniowe płynące, tj. rzekę Motławę, gazociągu średniego ciśnienia w rurze osłonowej na terenie działki nr 24, obręb 134, M. Gdańsk. Rzędne wysokościowe w decyzji zostały wskazane w układzie PL-EVRF2007-NH, natomiast współrzędne geodezyjne zostały podane w układzie PL-ETRF2000 (strefa 6).

**2. Warunki przekroczenia rzeki Motławy:**

- gazociąg średniego ciśnienia dn 335 PE 100 RC SDR 17 w rurze osłonowej o średnicy 450,00 mm
- długość przewiertu pod dnem cieku: 41,63 m,
- minimalna odległość od wierzchu rury osłonowej do dna cieku: 1,50 m,
- rzędna dna rzeki: -0,85 m n.p.m.,
- maksymalna rzędna górnej krawędzi rury osłonowej: -6,10 m n.p.m.

**3. Lokalizacja przekroczenia rzeki Motławy:**

| Lp. | Planowane przekroczenie cieku | Współrzędne geodezyjne w układzie PL-ERTF 2000 (strefa 6) |              |
|-----|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|
|     |                               | X                                                         | Y            |
| 1.  | Lewy brzeg E7                 | 6020638.5976                                              | 6544519.8134 |
| 2.  | Prawy brzeg E9                | 6020661.5620                                              | 6544554.5840 |

**II. Udzielić Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. (ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów) pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wały powierzchniowe płynące rzeki Motławy gazociągu średniego ciśnienia w rurze osłonowej na terenie działek nr 22/5, 23/5, obręb 134, 100/4, obręb 129 oraz 113/1 i 113/2, obręb 127, M. Gdańsk, określając:**

**1. Cel i zakres pozwolenia wodnoprawnego:**

Inwestycja pn.: „Budowa sieci gazociągu średniego ciśnienia w m. Gdańsk ul. Niegowska” będzie wiązała się z prowadzeniem przez wały powierzchniowe płynące rzeki Motławy gazociągu średniego ciśnienia w rurze osłonowej na terenie działek nr 22/5, 23/5, obręb 134, 100/4, obręb 129 oraz 113/1 i 113/2, obręb 127, M. Gdańsk. Rzędne wysokościowe w decyzji zostały wskazane w układzie PL-EVRF2007-NH, natomiast współrzędne geodezyjne zostały podane w układzie PL-ETRF2000 (strefa 6).

**2. Warunki przekroczenia wałów przeciwpowodziowych:**

- gazociąg średniego ciśnienia dn 335 PE 100 RC SDR 17 w rurze osłonowej o średnicy 450,00 mm
- długość przewiertu pod lewym wałem: 18,62 m,
- długość przewiertu pod prawym wałem: 14,77 m,
- odległość rury osłonowej od stopy lewego wału: od 4,62 do 6,26 m,
- odległość rury osłonowej od stopy prawego wału: od 5,57 do 6,59 m,
- rzędne stopy lewego wału: od -0,10 do 0,35 m n.p.m.,
- rzędne stopy prawego wału: od 0,55 do 0,60 m n.p.m.,
- rzędna górnej krawędzi rury osłonowej pod lewym wałem: od -4,52 do -5,91 m n.p.m.,
- rzędna górnej krawędzi rury osłonowej pod prawym wałem: od -6,04 do -4,97 m n.p.m.,

**3. Lokalizacja przekroczenia wałów przeciwpowodziowych:**

| Lp. | Planowane przekroczenie wałów |                  | Współrzędne geodezyjne w układzie PL-ERTF 2000 (strefa 6) |              |
|-----|-------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|
|     |                               |                  | X                                                         | Y            |
| 1.  | Lewy wał                      | Strona lewa E2   | 6020628.3668                                              | 6544504.3721 |
| 2.  |                               | Strona prawa E7  | 6020638.5976                                              | 6544519.8134 |
| 3.  | Prawy wał                     | Strona lewa E11  | 6020698.1801                                              | 6544610.0594 |
|     |                               | Strona prawa E16 | 6020707.7928                                              | 6544623.1130 |

**III. Obowiązki niezbędne ze względu na ochronę środowiska, interesów ludności i gospodarki w zakresie prowadzenia przez wody powierzchniowe płynące oraz przez wały przeciwpowodziowe rurociągu:**

- Zasypania wykopów po stanowiskach roboczych warstwami, w sposób zapewniający zagęszczenie gruntu jak w stanie pierwotnym.
- Oznakowania projektowanego przejścia słupkami znacznikowymi na górnej krawędzi skarp w sposób trwały i widoczny oraz do odtwarzania słupków przez właściciela infrastruktury w przypadku ich zniszczenia.
- Roboty ziemne pod dnem cieku i pod wałami przeciwpowodziowymi należy ograniczyć do niezbędnego minimum.
- W trakcie wykonywanych robót nie można ograniczać przepływu wody w cieku.
- Po zakończeniu robót należy wykonać prace porządkowe na terenie realizowanej inwestycji oraz w jej otoczeniu.
- W przypadku uszkodzenia cieku lub wałów przeciwpowodziowych spowodowanego prowadzonymi robotami należy naprawić je w trybie pilnym, zgodnie z normami i warunkami technicznymi obowiązującymi w tym zakresie. Inwestor ponosi odpowiedzialność za ewentualne ujemne skutki, które mogą wystąpić podczas realizacji inwestycji.
- Wykonawca robót jest zobowiązany powiadomić pisemnie Nadzór Wodny w Gdańsku o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem oraz przedłożyć geodezyjny operat powykonawczy sporządzony przez uprawnionego geodetę.
- Po zakończeniu prac budowlanych uporządkować teren.

**IV. Udzielić Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. (ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów) pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowego obiektu liniowego, w postaci gazociągu średniego ciśnienia na terenie działki nr 100/4, obręb 129, M. Gdańsk, określając:**

**1. Cel i zakres pozwolenia wodnoprawnego:**

W ramach inwestycji pn.: „Budowa sieci gazociągu średniego ciśnienia w m. Gdańsk ul. Niegowska”, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na terenie działki nr 100/4, obręb 129, M. Gdańsk, zostanie zlokalizowany gazociąg średniego ciśnienia. Rzędne wysokościowe w decyzji zostały wskazane w układzie PL-EVRF2007-NH, natomiast współrzędne geodezyjne zostały podane w układzie PL-ETRF2000 (strefa 6).

**2. Parametry inwestycji:**

- a) długość gazociągu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią: 66,45 m,
- b) rzędna górnej krawędzi rury osłonowej: -6,04 m n.p.m.,
- c) rzędna terenu: od 0,40 do 0,55 m n.p.m.,

**3. Lokalizacja projektowanego obiektu liniowego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:**

| Punkty obiektu liniowego | Współrzędne geodezyjne w układzie PL-ETRF 2000 (strefa 6) |              |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|
|                          | X                                                         | Y            |
| E9                       | 6020661.5620                                              | 6544554.5840 |
| E11                      | 6020698.1801                                              | 6544610.0594 |

**4. Obowiązki niezbędne ze względu na ochronę środowiska, interesów ludności i gospodarki w zakresie lokalizowania na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów liniowych:**

- a) Wykonania prac zgodnie z wytycznymi zawartymi w operacie wodnoprawnym.
- b) Naprawianie ewentualnych szkód powstałych podczas wykonywania robót.
- c) Przeprowadzania robót w okresie korzystnych warunków hydrogeologicznych.
- d) Bieżącego wywożenia odpadów budowlanych poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią.
- e) Zabezpieczenie terenu budowy, usytuowanego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na etapie prowadzenia prac budowlanych przed wodami powodziowymi.
- f) Realizację inwestycji należy przeprowadzić tak, aby w wyniku realizacji oraz eksploatacji projektowanej inwestycji nie doszło do zmiany stosunków wodnych, mogących spowodować szkody na gruntach sąsiednich.
- g) Po zakończeniu prac budowlanych uporządkowanie terenu.

**5. Inwestor ponosić będzie wyłączne ryzyko z tytułu lokalizacji inwestycji na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.**

**U z a s a d n i e n i e**

W dniu 12.02.2025 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gdańsku, przekazał poprzez platformę teleinformatyczną e-PUAP do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich wniosek, złożony przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., reprezentowaną przez Pana Marcina Chrzana, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące oraz przez wały przeciwpowodziowe gazociągu średniego ciśnienia w rurze osłonowej oraz na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych na terenie działek nr 24, 22/5, 23/5, 100/4, 113/1 i 113/2, obręb 134, 129, 127 Gdańsk.

Zgodnie z art. 400 ust. 7 oraz art. 401 ustawy Prawo wodne, informacja o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie została umieszczona na tablicy ogłoszeń Gminy Miasta Gdańska oraz Nadzoru Wodnego w Gdańsku oraz podana do publicznej wiadomości na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Strony postępowania, o których mowa w art. 401 ust. 1 i 2 ustawy Prawo wodne, w myśl art. 61 K.p.a., poinformowano pismem z dnia 25.02.2025 r. Żadne uwagi i pisma w wyznaczonym terminie nie wpłynęły do tut. organu. Tym samym zawiadomieniem, tut. organ poinformował strony postępowania o niedotrzymaniu ustawowego terminu załatwienia sprawy i wskazał przewidywany termin jej zakończenia.

Stosownie do art. 10 K.p.a., po zebraniu materiału dowodowego strony postępowania zostały zawiadomione pismem z dnia 25.04.2025 r. o możliwości zapoznania się z zgromadzonymi aktami sprawy. W trakcie postępowania żadne uwagi i wniosku w przedmiocie sprawy nie wpłynęły. Tym samym zawiadomieniem, tut. organ poinformował strony postępowania o niedotrzymaniu wcześniej wskazanego terminu załatwienia sprawy i wskazał kolejny, przewidywany termin jej zakończenia.

**Analizując zebrany w sprawie materiał dowodowy tut. organ ustalił, co następuje:**

W punktach I i II decyzji udzielono Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące, tj. rzekę Martwą Wisłę oraz przez jej wały przeciwpowodziowe, gazociągu średniego ciśnienia w rurze osłonowej na terenie działki nr 24, obręb 134, M. Gdańsk, a także na terenie działek nr 22/5, 23/5, obręb 134, 100/4, obręb 129 oraz 113/1 i 113/2, obręb 127, M. Gdańsk. Zgodnie z art. 389 pkt 9 ustawy Prawo wodne, na prowadzenie rurociągów w rurach osłonowych przez wody powierzchniowe płynące i wały przeciwpowodziowe wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

W punkcie III decyzji udzielono Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowego obiektu liniowego, tj. gazociągu średniego ciśnienia w rurze osłonowej, na terenie działki nr 100/4, obręb 129, M. Gdańsk. Ww. inwestycja zlokalizowana będzie na działkach, na których zgodnie z mapą ISOK (arkusz N-34-62-A-b-1) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi od rzeki Motławy jest średnie i wynosi 1% oraz na międzywalu rzeki Motławy. Rzędna wału przeciwpowodziowego w pobliżu inwestycji wynosi ok. 2,54 m n.p.m. Przewidywana rzędna zwierciadła wód powodziowych, na terenie inwestycji może osiągnąć ok. 1,81 m n.p.m., w przypadku wystąpienia powodzi o prawdopodobieństwie 1%. Dla analizowanego terenu wyznaczono następującą głębokość wody zalewowej od 0,50 m do 2,00 m. W myśl art. 16 pkt 34 lit. a i d Prawa wodnego, obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym, stanowią obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Wobec powyższego, zgodnie z zapisami art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo wodne, lokalizowanie na analizowanym terenie nowych obiektów wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Prowadzenie rurociągu przez wody powierzchniowe płynące i wały przeciwpowodziowe oraz lokalizowanie nowego obiektu liniowego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wykonane będzie zgodnie z warunkami i parametrami wskazanymi w orzeczeniu decyzji.

Wnioskodawca posiada decyzję nr ZW-45/176/2019 wydaną przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie w Gdańsku w dniu 05.07.2019 r., znak: GD.RPP.423.46.5.2019.MP, udzielającą zwolnienia z zakazu określonego w art. 176 ust. 1 pkt 3 i 5 ustawy Prawo wodne, tj. zwolnienia z zakazu prowadzenia przez osoby nieuprawnione robot lub czynności ingerujących w konstrukcję wałów przeciwpowodziowych, w tym ich rozpakowywania, uszkodzania darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów, wbijania słupów i ustawiania znaków, a także z wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50,00 m od stopy wału.

Inwestor jest w posiadaniu decyzji Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14.11.2019 r., znak: WUiA-VI.6733.92-9.2019.MK.288023, ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym w sieci 0,5 MPa a terenie działek (...) przy ul. Modrej, ul. Zawodzie, ul. Łanowej i ul. Przybrzeżnej w Gdańsku.

Wnioskodawca uzyskał uzgodnienie zamierzonego prowadzenia przez rzekę Motławę oraz jej wały przeciwpowodziowe gazociągu średniego ciśnienia w rurze osłonowej z Dyrektorem Zarządu Zlewni Wody Polskie w Gdańsku, pismem z dnia 04.06.2019 r., znak: GD.ZPU.3.434.159.2019.AT.JB.

Zgodnie z obowiązującym Planem Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 300), planowana inwestycja zlokalizowana jest:

- w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych o kodzie RW20001148699 i nazwie Motława od Dopływu z Lubiszewa do ujścia wraz z Radunią od Kanału Raduńskiego do ujścia i Kłodawą od Styny do ujścia, która została scharakteryzowana jako silnie zmieniona część wód o dobrym potencjale ekologicznym, stanie chemicznym poniżej dobrego oraz złym stanem ogólnym. Celami środowiskowymi wyznaczonymi w planie są dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym. Osiągnięcie ww. celów środowiskowych

oznaczono jako zagrożone. Jako główne źródło presji determinujących stan wód ww. JCWP wskazano presję chemiczną, w postaci rozproszonej, tj. rozwój obszarów zurbanizowanych: turystyka, transport i odpływ miejski.

- na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie GW200015 i dobrym stanie JCWPd. Celami środowiskowymi wyznaczonym w planie są dobry stan chemiczny i ilościowy. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego wskazano jako zagrożoną chemicznie. Jako główne źródło presji determinujących stan wód ww. JCWPd wskazano presję rozproszone związane z obszarami miejsko-przemysłowymi, lokalny rozkład torfów i namulów oraz utlenianie związków żelaza i manganu, a także ich migracji do użytkowanego poziomu wodonośnego, które powodują obniżenie zwierciadła wód gruntowych oraz ingresja wód słonowych do kanałów portowych i Martwej Wisły. Brak źródeł antropopresji.

Czynności objęte wnioskiem nie będą naruszać ustaleń wynikających z ww. rozporządzenia oraz nie będą negatywnie wpływać na stan ww. JCW.

Z uwagi na użyte materiały oraz zastosowane zabezpieczenia projektowany obiekt budowlany wraz z niezbędną infrastrukturą nie będzie naruszać założeń Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2739).

Zamierzona inwestycja objęta wnioskiem nie będzie naruszać założeń:

- Planu przeciwdziałania skutkom suszy przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1615);
- Krajowego Programu ochrony wód morskich przyjętym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 grudnia 2017 r., (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2469);
- Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych zaktualizowanym Obwieszczeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2023 r. (M.P. z 2023 r., poz. 503).

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami chronionej przyrody, ustanowionych w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.).

Po przeanalizowaniu zebranego materiału dowodowego ustalono, że przedmiotowe pozwolenie wodnoprawne nie narusza zapisów art. 396 ust. 1 ustawy Prawo wodne oraz że wykonanie uprawnień określonych w niniejszej decyzji nie będzie miało negatywnego wpływu na ochronę zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków i nie spowoduje ujemnych skutków na gruntach innych niż zainteresowanych właścicieli.

### **Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.**

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo wodne, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku.

### **Pouczenie**

1. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.
2. Ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie korzystania z pozwolenia pokryje uprawniony do pozwolenia.
3. W przypadku niedotrzymania warunków niniejszej decyzji pozwolenie może zostać ograniczone lub cofnięte bez odszkodowania.
4. Pozwolenie wodnoprawne na wykonanie obiektów budowlanych wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania tych obiektów w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych obiektów stało się ostateczne.

5. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gdańsku (ul. ks. Fr. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk ), w terminie 14 dni od otrzymania decyzji, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku.
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
7. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*W dniach 22.11.2024 r. oraz 12.02.2025 r. zgodnie z zapisami art. 398 ust. 1 i 3 ustawy Prawo wodne, wnioskodawca uiścił opłatę w wysokości 637,20 zł za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego, na konto Polskiego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – BGK I/O. w Warszawie nr rachunku: 18 1130 1017 0020 1510 6720 0020.*



DYREKTOR

*Dorota Topp-Chudnicka*

**Otrzymują:**

1. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie, ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów – przez pełnomocnika Pana Marcina Chrzan, EMBiz Marcin Chrzan, ul. Styp-Rekowski 72c/2, 77-100 Bytów,
2. Skarb Państwa – Prezydent Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk (e-PUAP),
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk (e-PUAP),
4. Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk (e-PUAP),
5. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW WP w Gdańsku, ul. ks. Fr. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk (e-PUAP),
6. Wody Polskie ZZ w Gdańsku – ZUZ a/a.

**Do wiadomości:**

1. PGW WP ZZ w Gdańsku – ZZI a/a,
2. PGW WP Nadzór Wodny w Gdańsku – a/a.

Gdańsk, dn. 10.07.2025 r.

**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk

Znak sprawy: WG-IV.6630.491.2025.AG

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończoney w dniu 10.07.2025 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

|                                |                                                                                                                                                 |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Przedmiot narady:              | Projektowany gazociąg/ Przejście gazociągiem pod Motławą.<br>1. Sieć gazowa                                                                     |
| Lokalizacja:                   | Gdańsk ul Olsztyńska, ul. Łanowa i ul. Przybrzeżna, 127, dz.: 105/1, 111/1, 113/1, 129, dz.: 94/2, 100/4, 100/9, 134, dz.: 21/5, 22/5, 23/5, 24 |
| Wnioskodawca:                  | CHYZAN MARCIN<br>ul. Styp-Rekowskiego 72c/2, 77-100 Rzepnica Gm.Bytów                                                                           |
| Inwestor:                      | POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ<br>ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ<br>ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów                           |
| Projektant:                    | MARCIN CHYZAN Inne upr.: budowlane: POM/0047/PWOS/10                                                                                            |
| Przewodniczący:                | Iwona Pielich - Główny Specjalista                                                                                                              |
| Sposób przeprowadzenia narady: | elektroniczny                                                                                                                                   |
| Data wpływu:                   | 17.06.2025 r.                                                                                                                                   |

**PODSUMOWANIE NARADY**

**Uzgodnione pozytywnie**

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT miasta.

Dokument wygenerował(a): Iwona Pielich, dn. 10-07-2025 10:24:12

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

## Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

| Lp. | Nazwa instytucji<br>Sposób uczestnictwa                                                                                                                                  | Stanowisko<br>Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Imię i nazwisko uczestnika   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1   | Urząd Miejski w Gdańsku<br>Wydział Geodezji Referat<br>Koordynacji Sytuowania<br>Projektowanego Uzbrojenia<br>Terenu<br>ul. Lastadia 2<br>80-880 Gdańsk<br>elektroniczny | Stanowisko pozytywne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Iwona Pielich                |
| 2   | Biuro Rozwoju Gdańska<br>ul. Wały Piastowskie 24<br>80-855 Gdańsk<br>elektroniczny                                                                                       | Uczestnik nieobecny na naradzie<br>Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |
| 3   | ENERGA Operator S.A.<br>ul. Marynarki Polskiej 130<br>80-557 Gdańsk<br>elektroniczny                                                                                     | <p>Stanowisko pozytywne</p> <p>1.W projekcie uwzględnić wymagania norm/y:<br/>           •PN-EN 50341-2-22:2016-04 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1kV – Część 2-22: Krajowe Warunki Normatywne (NNA) dla Polski (oparte na EN 50341-1:2012).<br/>           •PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – Projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi.<br/>           •N SEP-E-003:2006 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi.<br/>           •N SEP-E-004:2006 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.</p> <p>2.W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do kablowej sieci elektroenergetycznej EOP, prace prowadzić sprzętem ręcznym pod nadzorem służb EOP bez używania koparek, młotów pneumatycznych itp.</p> <p>3.Sieć kablową SN, nn zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi, kosztem i staraniem inwestora zamierzenia budowlanego/wykonawcy robót budowlanych.</p> <p>4.W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do napowietrznej sieci elektroenergetycznej EOP prace prowadzić przy użyciu sprzętu bez wysięgników, pod nadzorem służb EOP.</p> <p>5.Zachować minimum 1m (1,5m od słupów rozkracznych) odległości projektowanych tras od fundamentów słupów linii napowietrznych SN-15 kV oraz 0,5 m od fundamentów słupów linii napowietrznych nn-0,4kV.</p> <p>6.Roboty budowlane w odległościach mniejszych niż:<br/>           - 1,0 m od osi sieci kablowych SN-15 kV; 0,5 m od osi sieci kablowych nn-0,4 kV,<br/>           - 5,0 m osi linii napowietrznych SN-15 kV; 3,0 m od osi linii napowietrznych nn-0,4 kV.<br/>           liczonych w każdą stronę, muszą być prowadzone pod nadzorem służb EOP.</p> <p>7.W planie BIOZ opisać sposób bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych w strefie istniejących sieci elektroenergetycznych.</p> <p>8.Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne oraz zweryfikować uzbrojenie na aktualnej mapie zasadniczej w celu zinventaryzowania rzeczywistego położenia istniejącej sieci elektroenergetycznej.</p> <p>9.Wszystkie napotkane w toku robót budowlanych urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne, pod napięciem, mogące grozić porażeniem. Nie wyklucza się istnienia</p> | Milena Iliuczonek - Polińska |

Dokument wygenerował(a): Iwona Pielich, dn. 10-07-2025 10:24:12

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

|    |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|    |                                                                                                                                            | <p>grozić porażeniem. Nie wyklucza się istnienia niezaewidencjonowanych urządzeń podziemnych.</p> <p>10. Koszty naprawy i strat poniesionych przez EOP, ewentualne przeniesienie gwarancji, pokrywa inwestor zamierzenia budowlanego/wykonawca robót budowlanych.</p> <p>11. Na 10 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, wykonawca winien zgłosić pisemnie do EOP Rejon Dystrybucji w Gdańsku Dział Zarządzania Eksploatacją ul. Reja 23, 80-870 Gdańsk lub drogą elektroniczną na adres rejon.gdansk@energa-operator.pl, dołączając niniejszy protokół z narady wraz z opieczętowanym PZT.</p> <p>12. Zmiana zagospodarowania w pasie eksploatacyjnym linii SN, nn wymaga ponownego uzgodnienia.</p> <p>13. Realizacja usunięcia ewentualnych kolizji, niwelacja terenu i związana z tym zmiana rzędnych, odbędzie się na zasadach uzgodnionych odrębnie po złożeniu stosownego wniosku o przebudowę sieci EOP w Wydziale Przyłączy i Rozwoju EOP Oddziału w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.</p> |                            |
| 4  | <b>ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.</b><br><br><b>ul. Grottgera 7</b><br><b>81-855 Sopot</b><br>elektroniczny                                 | <b>Stanowisko pozytywne</b><br><br>Bez uwag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Rafał Zając</b>         |
| 5  | <b>Gdańskie Wody Sp. z o.o.</b><br><br><b>ul. Kaczeńce 31</b><br><b>80-614 Gdańsk</b><br>elektroniczny                                     | <b>Stanowisko pozytywne</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Magdalena Ploetzing</b> |
| 6  | <b>Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.</b><br><br><b>ul. Słowackiego 159B</b><br><b>80-298 Gdańsk</b><br>elektroniczny | <b>Stanowisko pozytywne</b><br><br>Brak uwag.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Hanna Dziosa</b>        |
| 7  | <b>Netia S.A.</b><br><br><b>ul. Poleczki 13</b><br><b>02-822 Warszawa</b><br>elektroniczny                                                 | <b>Stanowisko pozytywne</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Krzysztof Osiecki</b>   |
| 8  | <b>Pomorska Kolej Metropolitalna S.A.</b><br><br><b>ul. Budowlanych 77</b><br><b>80-298 Gdańsk</b><br>elektroniczny                        | <b>Stanowisko pozytywne</b><br><br>Nie dotyczy terenu PKM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Alina Andrusiewicz</b>  |
| 9  | <b>Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.</b><br><br><b>ul. W. Bandrowskiego 16</b><br><b>33-100 Tarnów</b><br>elektroniczny                 | <b>Stanowisko pozytywne</b><br><br>Uzgodniono, uwagi zgodnie z uzgodnieniem PSG sp. z o.o. nr 1874/WG/OTI/2025r z dnia 28-4-2025r, tj:<br>Warunki uzgodnienia:<br>1. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.<br>2. Należy przedłożyć w PSG projekt budowlany - projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny celem uzgodnienia.<br>3. Wszelkie zagadnienia techniczne będą rozpatrywane na etapie projektu budowlanego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Witold Nowak</b>        |
| 10 |                                                                                                                                            | <b>Stanowisko pozytywne</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Ewa Kordalska</b>       |

Dokument wygenerował(a): Iwona Pielich, dn. 10-07-2025 10:24:12

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

|    |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                         |                        |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|    | Gdańska Infrastruktura Wodociągowo - Kanalizacyjna Sp. z o.o.<br><br>ul. Kartuska 201<br>80-122 Gdańsk<br>elektroniczny                                               |                                                                                                                                         |                        |
| 11 | Gdański Zarząd Dróg i Zieleni<br>ul. Wyspiańskiego 9a<br>80-432 Gdańsk<br>elektroniczny                                                                               | Stanowisko pozytywne<br><br>zgodnie z decyzją nr GZDiZ.ZD.6320.134.1.2025.PMaz.6273 z dnia 18.04.2025 r.                                | Katarzyna Zajączkowska |
| 12 | Gdańskie Wodociągi S.A.<br>ul. Wałowa 46<br>80-858 Gdańsk<br>elektroniczny                                                                                            | Stanowisko pozytywne<br><br>Bez uwag                                                                                                    | Monika Więcek          |
| 13 | Hawe Telekom S.A. w restrukturyzacji<br>ul. Adama Naruszewicza 13A<br>02-627 Warszawa<br>elektroniczny                                                                | Uczestnik nieobecny na naradzie<br><br>Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.                                |                        |
| 14 | Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk - Poznańskie Centrum Superkomputerowo - Sieciowe<br>61-704 Poznań<br>ul. Z. Noskowskiego 12/14<br>elektroniczny | Stanowisko pozytywne<br><br>Bez uwag                                                                                                    | Marek Kuberka          |
| 15 | PKN ORLEN S.A.<br>ul. Chemików 7<br>09-411 Płock<br>elektroniczny                                                                                                     | Stanowisko pozytywne<br><br>Obszar objęty projektem nie zawiera infrastruktury należącej do Orlen S.A. / Rafinerii Gdańskiej sp. z o.o. | Stawomir Tanan         |
| 16 | Politechnika Gdańska<br>Centrum Informatyczne<br>Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej<br><br>ul. Narutowicza 11/12<br>80-233 Gdańsk<br>elektroniczny         | Stanowisko pozytywne                                                                                                                    | Eryk Turzynski         |
| 17 | Urząd Miejski w Gdańsku<br>Wydział Ekologii i Energetyki<br>ul. Kartuska 32/34<br>80-104 Gdańsk<br>elektroniczny                                                      | Stanowisko pozytywne<br><br>W przypadku prac w obrębie drzew należy uwzględnić strefę ochrony drzew.                                    | Alicja Kaczmarek       |
|    | Wnioskodawca                                                                                                                                                          |                                                                                                                                         | CHRZAN MARCIN          |

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdańska  
Iwona Pielich - Główny Specjalista**

Dokument wygenerował(a): Iwona Pielich, dn. 10-07-2025 10:24:12

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



Signed by /  
Podpisano przez:

Iwona Zofia  
Pielich

Date / Data: 2025-07-10 10:25  
Wodzisławski Urząd Miasta

**POUCZENIE:**

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1151 ze zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1151 ze zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1151 ze zm.).

Dokument wygenerował(a): Iwona Pielich, dn. 10-07-2025 10:24:12

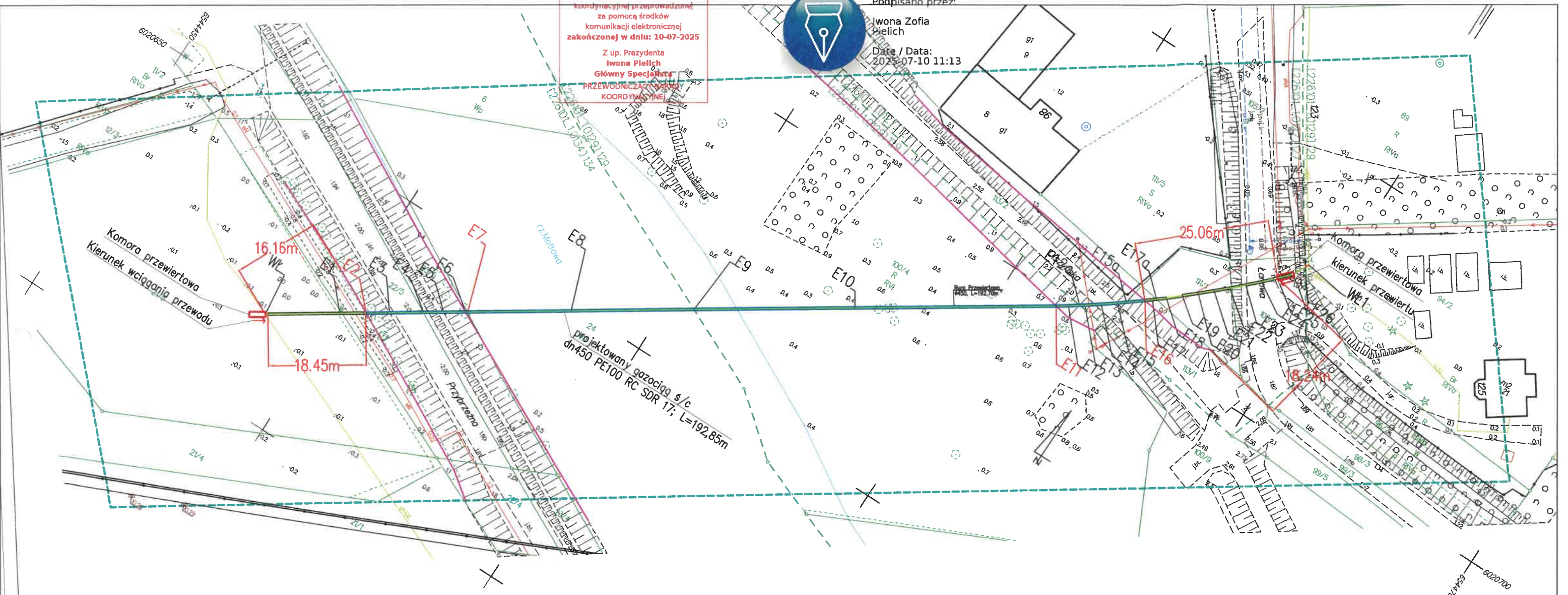
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



Prezydent Miasta Gdańska  
Dokumentacja projektowa nr  
WG-IV.6630.491.2025.AG  
była przedmiotem narady  
koordynacyjnej przeprowadzonej  
za pomocą środków  
komunikacji elektronicznej  
zakończoną w dniu: 10-07-2025  
Z up. Prezydenta  
Iwona Pielich  
Główny Specjalista  
PRZEWODNICZĄCY  
KOORDYNACYJNEJ

Signed by /  
Podpisano przez:  
Iwona Zofia  
Pielich  
Date / Data:  
2025-07-10 11:13



| MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                             |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                             | WG-III.6640.1082.2025                       |
| Obiekt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                             | ul. Łanowa, ul. Olszyska, ul. Przybrzeżna   |
| Jednostka ewidencyjna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | identyfikator                                                               | 226101.1                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | nazwa                                                                       | M. Gdańsk                                   |
| Obręb ewidencyjny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | identyfikator                                                               | 226101.1.0134; 226101.1.0129; 226101.1.0127 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | nazwa                                                                       | 134; 129; 127                               |
| Działka nr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 21/5, 23/5, 22/5, 24; 94/2, 100/4, 100/9; 111/1, 105/1, 105/2, 113/1, 113/2 |                                             |
| Skala mapy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1:500                                                                       |                                             |
| Nazwa układu współrzędnych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | prostokątnych płaskich                                                      | PL-2000                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | układu wysokości                                                            | EVRF2007-NH                                 |
| Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                             |                                             |
| Data opracowania mapy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 20.03.2025 r.                                                               |                                             |
| Nie wyklucza się istnienia nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią, bez prawnego ustalenia granic działek.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                             |                                             |
| Informuje się, że jeśli mapa do celów projektowych ma służyć do zaprojektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4 m lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3 m od granicy działki ewidencyjnej, a w zasobie brak jest danych określających położenie punktów granicznych tej granicy z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych I grupy, wykonawca w uzgodnieniu z zamawiającym określa położenie tych punktów w drodze pomiaru. Niniejsza mapa nie była poprzedzona w/w czynnościami, granice przyjęto z danych EGiB. |                                                                             |                                             |
| W zakresie opracowania mapy występują projektowane, uzgodnione na podstawie koordynacyjnej uzgodnienia techniczne: kanalizacyjne, wodociągowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                             |                                             |

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

|                                                                                |                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych                                     | WG-III.6640.1082.2025                                                       |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie                            | Prezydent Miasta Gdańska                                                    |
| Wykonawca prac geodezyjnych                                                    | GEOSKAN<br>J. Zbigniewicz-Szmidtka                                          |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | Protokół Weryfikacji<br>WG-III.6640.1082.2025_55334<br>z dnia 10.04.2025 r. |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac                   |                                                                             |

**GEOSKAN**  
J. Zbigniewicz-Szmidtka  
Kaliska Kościarskie 51  
83-400 Kościarska  
NIP 588 230 50 80  
płacący wykonawcy  
**GEODETA**  
mgr inż. Sebastian Szmidtka  
Sporządził: 20.03.2025 r.

Zbigniew Podbielski  
Geodeta Uprawniony  
84-200 Wejherowo, ul. Sobieskiego 241  
biuro 58 672 37 12, kom. 602 191 014  
Upr. Nr 12717 MGPiB

granice wału przeciwpowodziowego  
- pkt. E2, E7, E11, E16 zaznaczone kolorem czerwony

Projektowany gazociąg s/c  
Oznaczenie wału przeciwpowodziowego  
zasieg oddziaływania zamierzenia pokrywa się z zasięgiem projektowanego gazociągu

Niniejsza mapa jest zgodna z zarejestrowaną mapą do celów projektowych potwierdzonych protokołem weryfikacji o nr WG-III.6640.1082.2025\_55334 z dnia 10.04.2025r.

Podpis jest prawdziwy  
Dokument podpisany przez  
CHRZAN  
Data: 2025.06.27 09:03  
SKALA 1:500  
Listopad 2024 r.

|                                                                                                                                              |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Biurowo:<br>ul. Słup-Rekowski 72<br>Rzepiela, 77-100 Bytów<br>tel: 609-181-437<br>e-mail: biuro@zsbiz.pl                                     |                           |
| TYTUŁ PROJEKTU:<br>Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia w m. Gdańsk ul. Niegowska                                                        |                           |
| INWESTOR:<br>PSG sp. z o.o.<br>Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk                                           |                           |
| ADRES:<br>dz. nr 105/1, 111/1, 113/2, 113/1 obr. 127<br>dz. nr 24, 22/5, 23/5 obr. 134<br>dz. nr 100/4 obr. 129<br>jedn. ewid. Miasto Gdańsk |                           |
| BRANŻA:<br>SANITARNIA                                                                                                                        |                           |
| TYTUŁ RYSUNKU:<br>Konceptcja Projektu Zagospodarowania Terenu                                                                                | NUMER RYSUNKU:<br>1       |
| PROJEKTOWAŁ:<br>mgr inż. Marcin Chrzan                                                                                                       | PODPIS:<br>MARCIAN CHRZAN |
| SPRAWOWAŁ:<br>mgr inż. Marcin Chrzan                                                                                                         | PODPIS:<br>MARCIAN CHRZAN |
| DATA OPRACOWANIA:<br>2025.06.27                                                                                                              |                           |
| SKALA 1:500                                                                                                                                  |                           |



**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**  
**Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku**  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

**Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym**  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

## **UZGODNIENIE NR 1487/WG/OTI/2026 z dnia: 2026-04-02**

Zadanie: SG/00086045 - Budowa sieci gazowej.

Opracowanie: Projekt Zagospodarowania Terenu

Miejscowość: Gdańsk (gm. m. Gdańsk)

Adres: ul. Niegowska (przejście pod Motławą)

Obiekt: Gazociąg

Charakterystyka obiektu:

Ciśnienie: ś/c

Średnica gazociągu: dn 355 PE

Numer warunków: PSG-G00/DT/ZMS/WT/20/2022/G/I

Projektant: Marcin Chrzan, upr. nr: POM/0047/PWOS/10

Inwestor: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Wojciecha Bandrowskiego 16 33-100 Tarnów

**Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.**

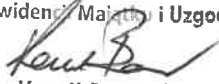
Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

# 1487/WG/OTI/2026

**Warunki uzgodnienia:**

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezinwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. Należy przedłożyć projekt techniczny celem uzgodnienia.
8. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
9. Gazociągi zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 04.06.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640).
10. Roboty związane z realizacją inwestycji prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz instrukcjami obowiązującymi w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy.
11. Zakończenie robót i gotowość do odbioru zgłosić pisemnie do właściwej, dla terenu inwestycji, Gazowni.

Pieczętka i podpis:

KIEROWNIK  
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień  
  
Kamil Barnaś

**Osoba do kontaktu: Agata Dziemińska (agata.dzieminska@psgaz.pl)**

**Otrzymują:**

1. Projektant
2. a/a

1487/WG/OTI/2026